



LAPORAN KEUANGAN **BADAN USAHA MILIK DAERAH (BUMD)**

Kota Lubuk Linggau

2025



LAPORAN

KINERJA DAN KEUANGAN 2025

LEMBAR PENGESAHAN

LAPORAN KINERJA DAN KEUANGAN

PT. LINGGAU BISA PERSERODA

Disusun Di : Lubuklinggau
Tanggal : 26 Januari 2026
Oleh : PT Linggau BISA Perseroda



Denny Umbara. SE
Direktur Utama

KATA PENGANTAR

Penyusunan Laporan Realisasi Keuangan PT LINGGAU BISA PERSERODA, Berpedoman Pada **Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan (RKAP) – *Business Plan***. Ini mengacu pada fungsi PT Linggau Bisa Perseroda pada Anggaran Dasar Perusahaan juga berpedoman pada :

1. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No 54 Tahun 2017 Tentang Badan Usaha Milik Daerah.
2. Peraturan Daerah (PERDA) Nomor : 5 Tahun 2013, tanggal 05 Oktober 2013.
3. Rencana jangka panjang PT Linggau Bisa Perseroda.
4. Naskah Akademik PT Linggau Bisa.

Dengan tersusunnya laporan kerja dan Keuangan perusahaan tahun 2024, disusun sebagai pedoman untuk menjadi implementasi operasional usaha PT Linggau Bisa Perseroda sebagai bahan evaluasi bagi Pemegang Saham dan Direksi

Lubuklinggau, 26 Januari 2026
PT. LINGGAU BISA PERSERODA



Denny Umbara. SE
Direktur Utama

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL
HALAMAN JUDUL
HALAMAN PENGESAHAN
KATA PENGANTAR
DAFTAR ISI
DAFTAR TABEL
DAFTAR LAMPIRAN

BAB I PENDAHULUAN
 A. Latar Belakang
 B. Maksud dan Tujuan

BAB II PENGELOLAAN DAN REALISASI KERJA
 A. Realisasi Usaha Destinasi Wisata
 B. Pendapatan

BAB III PENGELOLAAN LAPORAN KEUANGAN
 A. Laporan Arus kas
 B. Neraca Keuangan
 C. Aset Tetap

BAB IV Penutup

BAB I

PENDAHULUAN

BAB I

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Dalam rangka mendukung pengembangan pariwisata alam di Provinsi Sumatera Selatan umumnya dan Kota Lubuklinggau khususnya, PT. Linggau Bisa Perseroda yang merupakan bagian pengelolaan wisata Bukit Sulap dan Air Terjun Temam berpedeoman pada Perjanjian Kerjasama Pemerintah Kota Lubuklinggau dan BUMD PT Linggau Bisa Perseroda sebagai kawasan tujuan wisata dengan pengelolaan kawasan secara terpadu oleh PT Linggau Bisa Perseroda, dengan latar belakang sebagai berikut :

1. Perjanjian Kerjasama tentang pengolaan Destinasi Wisata Bukit Sulap antara Pemerintah Kota Lubuklinggau dan PT Linggau Bisa Perseroda (Nomor : 180/123/DISPAR/2019 dan Nomor : DIR/05/01/PT.LB/2019)
2. Perjanjian Kerjasama tentang pengolaan Destinasi Wisata Air Terjun Temam antara Pemerintah Kota Lubuklinggau dan PT Linggau Bisa Perseroda (Nomor : 180/122/DISPAR/2019 dan Nomor : DIR/04/01/PT.LB/2019)
3. Perjanjian Kerjasama tentang pengolaan Parkir Destinasi Wisata Air Terjun Temam dan Bukit Sulap antara Pemerintah Kota Lubuklinggau dan PT Linggau Bisa Perseroda (Nomor : 58/DISBUDPAR/2015 dan Nomor : PKS/009/PT.LB/2015)
4. Prospek pengembangan kepariwisata adalah dengan menjalankan proyek pembangunan sarana dan prasarana yang memadai di harapkan peningkatan daya tarik wisatawan local, nasional dan internasional.
5. Prinsip pengembangan konservasi adalah dengan menerapkan IPTEK untuk membangun keunggulan kawasan wisata alam yang menarik dan mencegah terjadinya degradasi ekosistem yang ada dengan tetap menjaga lingkungan.
6. Memberikan pendidikan masyarakat dengan meningkatkan kualitas dan kemampuan dalam pengelolaan wisata alam dengan memperhatikan pengetahuan masyarakat local.
7. Dengan pengembangan model perusahaan pariwisata alam terpadu yang akan berdampak pada perekonomian perdagangan, perhotelan, jasa dan sektor ekonomi lainnya.
8. PT. Linggau Bisa Perseroda senantiasa melibatkan peran masyarakat dalam rangka rasa memiliki sehingga zona pariwisata lebih kondusif.
9. Rekreasi pariwisata merupakan kebutuhan individu dan keluarga dalam rangka menghilangkan kejenuhan dari kesibukan sehari- hari.

B. Maksud dan Tujuan

Adapun maksud dan tujuan Penyampaian Laporan Keuangan tahun 2025 sebagai berikut :

1. Laporan tahunan perusahaan umum daerah yang tertuang dalam Peraturan Perundangan No. 54 Tahun 2017 paragraf 3 dan 4 pasal 98-99 mengenai laporan tahunan bagi perusahaan Perseroan Daerah dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang mengatur mengenai perseroan terbatas.
2. Maksud penyampaian Laporan Kegiatan dan Keuangan PT LINGGAU BISA Tahun 2025 adalah dalam rangka memenuhi hak dan kewajiban PT. Linggau Bisa agar dilaksanakan sesuai mekanisme dan peraturan yang berlaku yang tertuang dalam Perwal Nomor : 5 tahun 2013.
3. Dalam rangka mendukung terwujudnya **Good Governance** dalam penyelenggaraan Negara, Pengelolaan Keuangan Negara (Termasuk keuangan daerah) perlu diselenggarakan secara profesional, terbuka dan bertanggung jawab sesuai dengan aturan pokok yang telah ditetapkan dalam Undang Undang Dasar 1945.
4. Berdasarkan Pasal 3 Ayat (1) Undang Undang Nomor 25 Tahun 2007 Tentang Penanaman Modal, dengan asas sebagai berikut ; Kepastian Hukum ; Keterbukaan ; Akuntabilitas ; Perlakuan yang sama dan tidak membedakan ; Efisiensi berkeadilan ; Berkelanjutan ; berwawasan lingkungan ; Kemandirian ; Keseimbangan kemajuan dan kesatuan ekonomi nasional / daerah.

BAB II

PENGELOLAAN DAN REALISASI KERJA



PT.LINGGAU BISA PERSERODA
REALISASI PENGUNJUNG
TAHUN 2025

BULAN	TEMAM			BUKIT SULAP		
	WNI	WNA	TOTAL	WNI	WNA	TOTAL
Januari	7356	0	7356	796	0	796
Februari	1450	0	1450	79	0	79
Maret	276	0	276	49	0	49
April	7149	0	7149	409	0	409
Mei	1746	0	1746	51	0	51
Juni	2791	0	2791	140	0	140
Juli	1854	0	1854	50	0	50
Agustus	1729	0	1729	74	0	74
September	1081	0	1081	55	0	55
Oktober	1224	0	1224	56	0	56
November	1227	0	1227	43	0	43
Desember	2583	0	2583	52	0	52
TOTAL	30466	0	30466	1,854	0	1,854

BAB III

PENGELOLAAN LAPORAN KEUANGAN

BAB III
PENGELOLAAN LAPORAN KEUANGAN

A. Laporan Arus kas

B. Neraca Keuangan

C. Aset Tetap

PT LINGGAU BISA

Laporan Arus Kas

Wednesday, 01 January 2025 - Wednesday, 31 December 2025

Operating Activities		
Piutang Lain		-1,350,000.00
Pendapatan Usaha		319,439,000.00
Pendapatan Lain		920,000.00
Beban atas Pendapatan		-36,594,000.00
Beban Administrasi Dan Umum		-244,058,700.00
Beban BBM		-17,395,000.00
Beban Operasional Lain		-39,799,010.00
Total Operating Activities :		-18,837,710.00
Investing Activities		
Harta Lainnya		-850,000.00
Total Investing Activities :		-850,000.00
Total Keluar/Masuk Kas :	Rp	-19,687,710.00
Saldo Awal :	Rp	29,776,123.00
Saldo Akhir :	Rp	10,088,413.00

PT LINGGAU BISA
Neraca
December 2025

Harta		IDR
Kas		
110-20	Kas	10,088,413.00
Total Kas		10,088,413.00
Bank		
120-11	Bank BSM	1,161,276.00
Total Bank		1,161,276.00
Total Piutang Usaha		0.00
Piutang Lain		
139-13	Piutang Karyawan	2,900,000.00
Total Piutang Lain		2,900,000.00
Total Uang Muka Dibayar		0.00
Total Pajak Dibayar Dimuka		0.00
Total Biaya Dibayar Dimuka		0.00
Total Investasi Jangka Panjang		0.00
Harta Tetap Berwujud		
170-10	Tanah	1,685,951,280.00
170-20	Bangunan	6,156,647,756.00
170-30	Mesin & Peralatan	783,327,000.00
170-40	Kendaraan	870,213,000.00
170-50	Bangunan Lain	685,221,000.00
Total Harta Tetap Berwujud		10,181,360,036.00
Akumulasi Penyusutan Harta Tetap		
171-20	Akumulasi Penyusutan Bangunan	-2,808,448,939.21
171-30	Akumulasi Penyusutan Mesin & Peralatan	-567,188,771.00
171-40	Akumulasi Penyusutan Kendaraan	-870,213,000.00
171-91	Akumulasi Penyusutan Mesin & Peralatan	-2,586,127.92
171-92	Akumulasi Penyusutan Bangunan Lain	-332,004,472.70
Total Akumulasi Penyusutan Harta Tetap		-4,580,441,310.84
Harta Tetap Tidak Berwujud		
180-31	IUPSWA TNKS Bukit Sulap	423,750,000.00
180-32	Penelitian Pengembangan Desain TLBukit Sulap	23,124,000.00
180-93	Amortisasi Aset Tidak Berwujud	-436,344,585.00
Total Harta Tetap Tidak Berwujud		10,529,415.00
Harta Lainnya		
190-01	Piutang Karyawan	2,450,000.00
190-11	Piutang Hubungan Istimewa	37,500,000.00
190-12	Piutang Saham disetor	12,500,000.00
Total Harta Lainnya		52,450,000.00

Total Harta		5,678,047,829.16
Kewajiban		
Utang Jangka Panjang		
250-17	Beban Akrua	18,085,800.00
250-20	Utang Pihak Ketiga	13,458,000.00
250-40	Utang Gaji & Upah	232,912,853.00
Total Utang Jangka Panjang		264,456,653.00
Total Kewajiban		264,456,653.00
Modal		
Modal		
310-00	Modal Tn Drs. H. Mulyanto MM	50,000,000.00
310-19	Penyertaan Modal Pemkot LLG 2013	1,500,000,000.00
310-22	Penyertaan Modal Pemkot LLG 2014	3,450,000,000.00
310-27	Penyertaan Modal Pemkot LLG 2015	7,000,000,000.00
310-28	Penyertaan Modal Pemkot LLG 2015 (Tanah)	158,201,280.00
310-29	Penyertaan Modal Pemkot LLG 2016 (Tanah)	1,527,750,000.00
310-30	Penyertaan Modal Pemkot LLG 2017 (Genset)	309,100,000.00
310-98	Penyertaan Modal Pemkot LLG 2019	300,000,000.00
310-99	Penyertaan Modal Pemkot LLG 2020	1,200,000,000.00
Total Modal		15,495,051,280.00
Laba		
320-99	Laba/Rugi Tahun Sebelumnya Hinqqa 2012	-511,955,743.00
321-00	Laba/Rugi Tahun Anqqaran 2013	-424,424,036.00
321-01	Laba/Rugi Tahun Anqqaran 2014	-1,955,342,167.00
321-02	Laba/Rugi Tahun Anqqaran 2015	-1,922,824,676.00
321-03	Laba/Rugi Tahun Anqqaran 2016	-339,553,732.00
321-04	Laba/Rugi Tahun Anqqaran 2017	-553,048,619.00
321-05	Laba/Rugi Tahun Anqqaran 2018	-759,164,322.00
322-00	Laba/Rugi Tahun Anqqaran 2019	-673,799,543.00
322-01	Laba/Rugi Tahun Anqqaran 2020	-817,094,237.00
322-02	Laba/Rugi Tahun Anqqaran 2021	-542,497,096.00
322-03	Laba/Rugi Tahun Anqqaran 2022	-367,309,704.00
322-04	Laba/Rugi Tahun Anqqaran 2023	-437,338,916.00
322-05	Laba/Rugi Tahun Anqqaran 2024	-452,488,804.00
322-99	Laba / Rugi tahun Anqqarana 2025	-324,618,508.84
Total Laba		-10,081,460,103.84
Total Modal		5,413,591,176.16
Total Kewajiban dan Modal		5,678,047,829.16

PT LINGGAU BISA

Laba Rugi

January 2025 - December 2025

	Saldo
Pendapatan	IDR
Pendapatan Usaha	
410-10 Pendapatan TWP	57,025,000.00
410-11 Pendapatan ATT	243,975,000.00
410-14 Pendapatan Destinasi Masuk BS	4,404,000.00
410-41 Pendapatan ATT Anak-anak	14,285,000.00
Total Pendapatan Usaha	319,689,000.00
Pendapatan Lain	
490-10 Pendapatan Lain	920,000.00
Total Pendapatan Lain	920,000.00
Total Pendapatan	320,609,000.00
Biaya atas Pendapatan	
Beban atas Pendapatan	
510-17 Pengeluaran BS	3,183,500.00
510-61 Beban Vacum dan Air Kolam	3,140,000.00
510-62 Beban Bantu Peniaga Kolam	1,060,000.00
510-63 Beban Konsumsi Karyawan	680,000.00
510-67 Biaya Konsumsi	10,001,000.00
510-69 Beban Insentif Karyawan	2,790,000.00
510-71 Beban Alat Tulis kantor	939,500.00
510-73 Beban Retribusi Sampah	6,000,000.00
510-75 Beban Obat Kolam	8,800,000.00
Total Beban atas Pendapatan	36,594,000.00
Total Biaya atas Pendapatan	36,594,000.00
Laba/Rugi Kotor	284,015,000.00
Pengeluaran Operasional	
Beban Administrasi Dan Umum	
620-10 Beban Gaji & Upah	205,280,500.00
620-32 Beban Listrik	27,243,300.00
620-34 Beban Telepon	3,171,500.00
620-35 Beban Internet	7,763,400.00
620-42 Biaya Perbaikan Perangkat Komputer	600,000.00
Total Beban Administrasi Dan Umum	244,058,700.00
Beban BBM	
630-01 BBM Mesin Rumput dan Racun Rumput	1,120,000.00
630-02 Beban BBM	16,475,000.00
Total Beban BBM	17,595,000.00
Beban Operasional Lain	
690-10 Beban Lain	39,799,010.00
Total Beban Operasional Lain	39,799,010.00

			Saldo
Pengeluaran Operasional			
Total Pengeluaran Operasional			301,452,710.00
Laba/Rugi Operasi			-17,437,710.00
Pengeluaran Non Operasional			
Beban Penyusutan			
710-20	Beban Penyusutan Bangunan	268,831,740.21	
710-91	Beban Penyusutan Bangunan Lain	35,762,930.70	
710-92	Beban Penyusutan Mesin & Peralatan	2,586,127.92	
Total Beban Penyusutan			307,180,798.84
Total Pengeluaran Non Operasional			307,180,798.84
Laba/Rugi Operasi			-324,618,508.84
Pendapatan Lain			
Total Pendapatan Lain			0.00
Pengeluaran Lain			
Total Pengeluaran Lain			0.00
Laba/Rugi Bersih			-324,618,508.84

BAB IV

PENUTUP

BAB IV PENUTUP

Hubungan Kerjasama antara pihak **Pemda Kota Lubuklinggau** dan **PT Linggau Bisa Perseroda** telah terbangun dengan baik terlihat dari komunikasi yang intens tertuang dalam rapat koordinasi yang sering dilakukan sehingga komunikasi yang terbangun menciptakan sinergisitas dalam pengelolaan Wisata Temam dan Bukit Sulap yang lebih baik. Untuk itu perlu kami sampaikan peningkatan peningkatan yang ada di PT Linggau Bisa Perseroda dari tahun 2025 sebagai berikut :

1. Temam

Penambahan fasilitas dan pemeliharaan.

- Revitalisasi jalan setapak atas dan bawah di areal Wisata Air Terjun Temam bertujuan untuk memberikan rasa aman dan menjamin keselamatan bagi para pengunjung.
- Pembuatan taman dan penanaman bunga di areal Musolah dan Amphitheater dapat membuat areal di sekitar wisata menjadi lebih indah, pepohonan yang ditanam akan membuat mata terasa teduh memandang serta membuat ibadah semakin khushyuk.
- Renovasi musholah, penambahan ukiran kaligrafi serta pengecatan musholah sebagai upaya untuk menciptakan kondisi musholah yang nyaman digunakan ketika beribadah.
- Pembuatan taman di areal Wisata Air Terjun Temam dan areal parkir yang dirancang untuk memberikan kesan alami atau menyatu dengan alam.
- Pembuatan logo baru “Wisata Air Terjun Temam” yang bertujuan untuk strategi marketing serta menjadi bentuk penggambaran maupun identitas dari perusahaan, sehingga logo tersebut akan menjadi citra dari perusahaan.
- Pembuatan meja dan kursi yang terbuat dari semen di areal Wisata Air Terjun Temam membuat pengunjung merasa nyaman.
- Upaya dalam meningkatkan minat para pengunjung dengan menambahkan sarana dan prasarana yaitu membuat spot foto “agar menambah estetika saat mengabadikan foto bersama keluarga.
- Perbaikan dan pengecatan pagar pembatas Wisata Air Terjun Temam untuk memberikan rasa aman dan nyaman bagi para pengunjung, selain itu juga dikarenakan kondisi pagar dan cat tembok pagar yang sudah mulai mengikis dan luntur.
- Pengecatan gedung utama Temam Waterpark juga menjadi faktor yang cukup penting karena dapat meningkatkan citra perusahaan, meningkatkan kriteria dan meningkatkan semangat sehingga dapat meningkatkan kepercayaan pengunjung.
- Pengecatan talud dan pembuatan jalan setapak pinggir sungai Temam Waterpark juga memberi warna baru di Wisata Temam Waterpark yang selama ini belum dimanfaatkan, pengunjung bisa merasakan 2 (dua) tempat wisata sekaligus dalam 1 (satu) tempat yaitu air sungai yang mengalir ke Arah Air Terjun Temam dan kolam renang Waterpark.

- Revitalisasi waterpark yang sudah tidak layak lagi digunakan dan pengecatan kolam renang anak-anak, seluncuran dan tangga menaiki seluncuran waterboom di Temam Waterpark.
- Renovasi toilet yang kurang memadai, mungkin hal ini jarang di jadikan perhatian khususnya tempat wisata, tanpa di sengaja toilet juga dapat mempengaruhi tingkat penjualan atau minat pengunjung. Tempat seindah apapun tiada berarti tanpa toilet yang bersih.
- Perbaikan dan pengecatan ruko yang di alih fungsikan sebagai mini resto di areal Wisata Air Terjun Temam agar pengunjung bisa menikmati makanan dan minuman khas Kota Lubuklinggau serta dapat menikmati suasana alam terbuka di Wisata Air Terjun Temam.
- Pemasangan bilik disinfektan di pintu masuk Wisata Air Terjun Temam dan Temam Waterpark serta pembuatan wastafel cuci tangan untuk memenuhi protokol kesehatan yang di anjurkan oleh pemerintah yaitu 3 M (Memakai masker, Mencuci tangan dan Menjaga jarak) sebagai upaya pencegahan virus Covid-19 dan membuat pengunjung merasa aman.
- Perbaikan dan pengecatan tangga menuju Air Terjun Temam, yang sekarang bisa di kenal dengan sebutan “ *Tangga Pelangi* “ selain bertujuan untuk memperindah dan menambah estetika, tangga pelangi ini juga bisa menjadi spot foto yang menarik dengan latar belakang pepohonan yang rindang di sekelilingnya.

2. Bukit Sulap

Penambahan fasilitas dan pemeliharaan

- Perbaikan dan perawatan inclinotor di areal Wisata Bukit Sulap dalam upaya meningkatkan minat pengunjung ke Wisata Bukit Sulap.
- Perbaikan dan pemeliharaan patung di Wisata Bukit Sulap.
- Perbaikan gazebo di areal wisata Bukit Sulap dalam upaya meningkatkan kenyamanan pengunjung untuk bersantai dan menikmati Keindahan Kota Lubuklinggau dari atas bukit.
- Perbaikan aula dalam upaya memperindah dan memberi kenyamanan kepada pengunjung.
- Pengecatan talud sebagai upaya dalam melakukan pemeliharaan tempat wisata.
- Perbaikan dan pembuatan pagar besi di areal wisata Bukit Sulap agar pengunjung tetap merasa aman.
- Pemasangan terali di tempat kasir Wisata Bukit Sulap untuk meningkatkan keamanan serta dapat memberikan ruang yang memungkinkan terjadinya pertukaran udara dari luar.
- Pemasangan bilik disinfektan dan pembuatan wastafel cuci tangan yang telah di anjurkan oleh pemerintah setempat dalam memenuhi protokol kesehatan ini bertujuan untuk mencegah dan membunuh mikroorganisme yang menempel di badan atau pakaian.

3. Pembaharuan sistem

- Sistem Keuangan yang menggunakan program akuntansi dengan keamanan yang berlapis sehingga membuat laporan keuangan terkontrol dengan baik.
- Sistem penggajian menggunakan Payrol Bank Mandiri sehingga lebih memudahkan karyawan..
- Penjualan tiket masuk Wisata Air Terjun Temam saat ini telah menggunakan digital sistem sehingga menjaga keamanan, laporan pendapatan pengunjung lebih rinci, akurat dan terkontrol dengan baik.

Kami akan terus melakukan pengembangan SDM dan juga pembaharuan sistem di Wisata Air Terjun Temam dan Temam Waterpark yang di kelola oleh PT. Linggau Bisa Perseroda untuk menggunakan sistem E-Ticketing, sebagai bentuk modernisasi tempat wisata era 4.0. ini menjadi penunjang terbentuknya Good Governence di PT Linggau Bisa Perseroda dalam mengelola wisata .

Adapun permasalahan yang belum terselesaikan PT. Linggau Bisa Perseroda tahun 2025 sebagai berikut :

1. Administrasi

- Pada Tanggal 31 Desember 2024 dari Kementrian Lingkungan Hidup dan kehutanan direktorat jendral konservasi sumber daya alam dan ekosistem mendapatkan Kami pernah mendapatkan surat Peringatan
- Untuk menghindari surat peringatan tersebut kami memohon bantuan kepada pemerintah kota lubuk linggau untuk pembiayaan audit akuntan public untuk tahun anggaran 2025.

2. Pajak

- Potensi pajak yang belum diketahui sedang di proses oleh konsultan pajak Erick, S.E. B.K.P

Sehubungan dengan perihal tersebut kami memohon Kepada Pemerintah Kota Lubuk Linggau untuk membantu Pembiayaan Audit Akuntan Publik untuk Tahun Anggaran 2025 dikarenakan kondisi sekarang keuangan kami PT linggau Bisa tidak memadai untuk melakukan Audit Keuangan di akuntan publik (KAP).

Dan memberikan sebuah semangat kepada PT Linggau Bisa Perseroda untuk menyertakan asset dengan nama PT Linggau Bisa Perseroda sebagai perusahaan daerah ini menjadi sebuah langkah kongkrit PT Linggau Bisa Perseroda tumbuh menjadi mandiri dan dapat membuka peluang para investor untuk hadir memajukan pariwisata kota Lubuklinggau.

Demikian Laporan kegiatan dan keuangan PT Linggau Bisa Perseroda tahun 2025, semoga bermanfaat dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas kepercayaan pemerintah Kota Lubuklinggau, kami ucapkan terimakasih.



PEMERINTAH KOTA LUBUKLINGGAU
PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM
TIRTA BUKIT SULAP



Jalan Garuda No.04 Kel. Watas Lubuk Durian Lubuklinggau 31615, Sumatera Selatan Telp. (0733) 323772 Fax. (0733) 322025

LAPORAN KEUANGAN
PDAM TIRTA BUKIT SULAP KOTA LUBUKLINGGAU
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PER 31 DESEMBER 2025

PDAM TIRTA BUKIT SULAP KOTA LLG

NERACA
per 31 Desember 2025

KETERANGAN	2024	2025	KETERANGAN	2024	2025
ASET			KEWAJIBAN		
Aset Lancar			Kewajiban Lancar		
Deposito	-	-	Biaya Ymh Dibayar	4.991.397.423	4.903.528.533
Deposito Bank Mandiri	-	-	Utang Jkp Jatuh tempo		
Bank	22.243.659.93	15.414.553.89			
Giro Bank BPDSS	5.419.421.24	8.662.735.24			
Giro Bank BNI	2.121.832.00	158.829.00			
Giro Bank BCA	957.659.00	464.098.41			
Giro Bank Mandiri	2.184.213.95	375.907.69			
Tabungan Simpeda	1.020.386.44	402.783.44			
Giro Bank Mandiri (Livin)	6.932.715.89	1.261.276.43			
Giro Bank BSI	3.222.837.41	2.402.146.68			
Giro Bank BRI	384.594.00	1.686.777.00			
Piutang	49.267.658.388	51.658.915.758	Jumlah KEWAJIBAN LANCAR	4.991.397.423	4.903.528.533
Piutang Usaha	49.554.933.579	54.326.074.100.29			
Cadangan Kerugian Piutang	(2.422.018.748)	(4.832.581.910)			
Piutang Karyawan	629.706.387	629.706.387			
Persediaan Barang	1.455.037.170	1.485.717.181			
Sewa Dibayar Dimuka	50.000.000	50.000.000			
PPN Masukan					
Jumlah ASET LANCAR	49.289.902.048	51.674.330.312			
Aset Tetap			Kewajiban Jangka Panjang		
Tanah Hak Atas Tanah	427.471.050	427.471.050	Hutang Jangka Panjang	117.831.008	59.616.008
Instalasi Sumber	17.291.280.715	17.291.280.715	Jumlah KEWAJIBAN JK PANJANG	117.831.008	59.616.008
Instalasi Pompa	6.477.121.579	6.477.121.579			
Instalasi Pengolahan	15.269.725.211	15.269.725.211			
Instalasi Transmisi/Distribusi	58.884.240.972	58.884.240.972			
Bangunan Gedung	3.455.672.958	3.455.672.958			
Peralatan dan Perlengkapan	922.144.962	922.144.962			
Alat Angkutan	1.497.131.600	1.497.131.600			
Perabot Kantor	910.409.475	910.409.475			
Jumlah Aktiva Tetap	105.135.198.522	105.135.198.522			
Akumulasi Penyusutan	(68.750.468.926.39)	(73.775.647.481.16)			
Jumlah Aktiva Tetap	36.384.729.596	31.359.551.041			
Konstruksi Dalam Penyelesaian					
Aset tidak Lancar	48.550.000	48.550.000			
Akumulasi Penyusutan	(38.421.949.09)	(39.687.955.34)			
Jumlah Aktiva Tetap	10.128.051	8.862.045			
Jumlah ASET TETAP	36.394.857.647	31.368.413.086			
JUMLAH ASET	85.684.759.694.35	83.042.743.397.68	Jumlah EKUITAS	80.575.531.263.35	78.079.598.856.68
			Jumlah KEWAJIBAN DAN EKUITAS	85.684.759.694.35	83.042.743.397.68

MENGETAHUI/MENYETUJUI
KABAG.ADM.UMUM DAN KEUANGAN

SYAIPUL,S.Sos



LUBUKLINGGAU, 31 DESEMBER 2025

DIBUAT OLEH
KASUB PEMBUKUAN

HERMIATI,S.T

PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM TIRTA BUKIT SULAP KOTA LUBUKLINGGAU
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024
(Dinyatakan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Modal Disetor	Tambahan Modal Disetor	Laba (Rugi) Tahun Lalu	Saldo Laba Koreksi Laba (Rugi)	Laba (Rugi) Tahun Berjalan	Jumlah
Saldo 31 Desember 2024 - dilaporkan sebelumnya						
Penyertaan Pemerintah Kota	68,162,910,741.00	5,922,635,500.00	-	-	-	74,085,546,241.00
Hibah Pemerintah Kota	-	-	-	-	-	-
Penyertaan Pemerintah RI yang belum ditetapkan statusnya	45,063,299,487.00	-	-	-	-	45,063,299,487.00
Laba (Rugi) Bersih	-	-	(38,166,340,743.86)	(406,973,720.79)	(406,973,720.79)	(38,573,314,464.65)
Saldo 31 Desember 2024	113,226,210,228.00		(38,166,340,743.86)		(406,973,720.79)	80,575,531,263.35
Penyertaan Pemerintah Kota	74,085,546,241.00	-	-	-	-	74,085,546,241.00
Hibah Pemerintah Kota	-	-	-	-	-	-
Penyertaan Pemerintah RI yang belum ditetapkan statusnya	45,063,299,487.00	-	-	-	-	45,063,299,487.00
Laba (Rugi) Bersih	-	-	(38,573,314,464.65)	(2,495,932,406.67)	(2,495,932,406.67)	(41,069,246,871.32)
Saldo 31 Desember 2025	119,148,845,728.00		(38,573,314,464.65)		(2,495,932,406.67)	78,079,598,856.68

MENGETAHUI/MENYETUJUI
KABAG.ADM.UMUM DAN KEUANGAN


SYAIFUL,S.SOS

MENGETAHUI/MENYETUJUI
DIREKTUR

HADI PURWANTO,SE

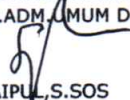


LUBUKLINGGAU, 31 DESEMBER 2025
DIBUAT OLEH
KASUB PEMBUKUAN


HERMIATI,S.T

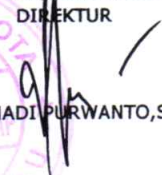
PDAM TIRTA BUKIT SULAP KOTA LLG
LAPORAN LABA RUGI
PERIODE 31 DESEMBER 2025

	2024	2025
PENDAPATAN		
Pendapatan Usaha		
Pendapatan Penjualan Air	8,991,569,599	8,428,736,523
Pendapatan Penjualan air beban tetap	1,473,885,008	1,578,982,500
Pendapatan Penjualan Non Air	245,758,399	310,581,662
Jumlah Pendapatan Usaha	10,711,213,006.00	10,318,300,685.00
BEBAN USAHA		
Beban Pegawai	4,121,995,638.00	2,978,708,248.00
Beban Bahan Bakar		5,500,000.00
Beban Listrik	1,935,173,514.00	1,313,863,262.00
Beban Operasional Lainnya	566,872,202.00	394,621,268.00
Beban Pemeliharaan	445,215,120.00	445,857,439.00
Beban Air Baku	25,001,273.00	38,276,033.00
Beban Pemakaian Bahan Kimia	164,965,219.00	124,390,340.00
Beban Alat Tulis/Cetakan	15,205,800.00	21,372,300.00
Beban Pemakaian Bahan Pembantu		
Beban Kantor	125,970,920	
BEBAN KEMITRAAN		51,479,000.00
Beban Promosi		
Beban Penyusutan	3,719,613,261	5,026,444,561.02
Jumlah Beban Usaha	11,120,012,946.82	10,400,512,451.02
PENDAPATAN & BIAYA LAIN-LAIN		
Pendapatan Lain-lain Diluar Usaha	5,282,138.43	5,151,421.46
Biaya Lain-lain Diluar Usaha	3,455,918.84	2,418,872,062.11
JUMLAH PENDAPATAN & BIAYA LAIN-LAIN	1,826,220	(2,413,720,641)
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK - EBT	(406,973,721.23)	(2,495,932,406.67)

MENGETAHUI/MENYETUJUI
KABAG.ADM. UMUM DAN KEUANGAN

SYAIPUL,S.SOS

LUBUKLINGGAU, 31 DESEMBER 2025
DIBUAT OLEH
KASUB PEMBUKUAN

HERMIATI,ST

MENGETAHUI/MENYETUJUI
DIREKTUR

HADI PURWANTO,SE


PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM TIRTA BUKIT SULAP
LAPORAN ARUS KAS

Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2024
(Dinyatakan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2025
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI	
- Laba (Rugi) Bersih	(2,495,932,407)
PENYESUAIAN :	
- Penyusutan Aktiva Tetap	5,026,444,561.02
- Piutang Usaha	(4,771,140,521)
- Penyisihan kerugian Piutang Usaha	2,410,563,162
- Piutang Non Usaha	-
- Persediaan	(30,680,011)
- Uang Muka	
- Biaya Masih Harus Dibayar	(87,868,890)
- Liabilitas Non Usaha Jangka Pendek	-
- Liabilitas Non Usaha Jangka Panjang	(58,215,000)
Arus kas bersih yang diperoleh (digunakan) dari	2,489,103,301
ARUS KAS DARI INVESTASI	
- Perolehan Aktiva Tetap	
- Aset tetap Dalam Penyelesaian	
- Aset Tidak Lancar Lainnya	-
- Amortisasi Tidak Lancar Lainnya	-
Arus kas bersih yang diperoleh (digunakan) dari	-
ARUS KAS DARI PENDANAAN	
- Penyertaan Pemerintah Kota	
- Penyertaan Pemerintah RI yang Belum ditetapkan Statusnya	
- Laba Ditahan	
Arus kas bersih yang diperoleh (digunakan) dari	-
PENAMBAHAN/(PENGURANGAN) KAS & SETARA KAS	(6,829,106)
KAS & SETARA KAS AWAL TAHUN	22,243,659.93
SALDO KAS & SETARA KAS AKHIR TAHUN	15,414,553.89

MENGETAHUI/MENYETUJUI
KABAG.ADM UMUM DAN KEUANGAN

SYAIPUL, S.SOS

DIBUAT OLEH
KASUB PEMBUKUAN

HERMIATI, ST

MENGETAHUI/MENYETUJUI
DIREKTUR

HADI PURWANTO, SE

PDAM TIRTA BUKIT SULAP KOTA LUBUKLINGGAU
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025

	2024	2025
1 Kas dan Setara Kas	22,243,660	15,414,554
Jumlah tersebut adalah saldo Kas setara kas per 31 Desember 2021 dan 2022 dengan rincian sebagai berikut :		
- Deposito Bank Mandiri	-	-
- Giro Bank BPDSS	5,419,421.24	8,662,735.24
- Giro Bank BNI-46	2,121,832.00	158,829.00
- Giro Bank BCA	957,659.00	464,098.41
- Giro Bank Mandiri	2,184,213.95	375,907.69
- Tabungan Simpeda	1,020,386.44	402,783.44
- Giro Bank Mandiri Livin	6,932,715.89	1,261,276.43
- Giro Bank BSI	3,222,837.41	2,402,146.68
- Giro Bank BRI	384,594.00	1,686,777.00
Jumlah Kas setara Kas	22,243,659.93	15,414,553.89
2 Piutang Usaha	49,554,933,578.90	54,326,074,100.29
Jumlah tersebut adalah tagihan kepada pelanggan per 31 Desember 2024 dan 2025		
- Piutang Rekening Air	49,554,933,578.90	54,326,074,100.29
Jumlah Piutang Usaha	49,554,933,578.90	54,326,074,100.29
3 Penyisihan Piutang Usaha	2,422,018,748.00	2,422,018,748.00
Jumlah ini adalah saldo penyisihan piutang usaha PDAM Tirta Bukit Sulap Kota Lig per 31 DseMBER 2025 dan 2024 terdiri dari		
- Penyishan Piutang Rekening Air	2,422,018,748.00	2,422,018,748.00
4 Piutang Non Usaha	629,706,387.00	629,706,387.00
Jumlah ini adalah piutang non usaha PDAM Tirta Bukit Sulap Kota Lig per 31 Desember 2024 dan 2025		
- Piutang Pegawai ex Piutang Rekening	54,029,400.00	54,029,400.00
- Herlina Masraini	8,978,125.00	8,978,125.00
- Marwan muhardi	2,600,000.00	2,600,000.00
- Ratna Zaleha	31,001,653.00	31,001,653.00
- Fuad Hasyim	16,575,396.00	16,575,396.00
- Abdul Rachman	148,611,856.00	148,611,856.00
- Pegawai Kantor Pusat	89,343,318.00	89,343,318.00
- Piutang Perubahan rekening	51,574,578.00	51,574,578.00
- Piutang Rekening Non Air	195,870,361.00	195,870,361.00
- Piutang Lain - lain	31,121,700.00	31,121,700.00
Jumlah Piutang Non Usaha	629,706,387.00	629,706,387.00
5 Persediaan	1,455,609,265.00	1,485,717,181.00
Jumlah tersebut adalah saldo persediaan per 31 Desember 2024 dan 2025 yang terdiri dari :		
- Pipa	1,065,314,309.00	1,065,314,309.00
- Asesoros	58,159,932.00	58,159,932.00
- Water Meter	97,762,721.00	97,190,626.00
- BBM Solar	-	-
- Bahan Kimia	212,420,425.00	245,159,736.00
- Alat Tulis	21,951,878.00	19,892,578.00
Jumlah Persediaan	1,455,609,265.00	1,485,717,181.00
6 Uang Muka	50,000,000.00	50,000,000.00
Jumlah tersebut adalh saldo uang muka per 31 Desember 2024 dan 2025 terdiri dari :		
- Uang Muka Penambahan daya Listrik Kantor PDAM Watas	50,000,000.00	50,000,000.00
Jumlah Uang Muka	50,000,000.00	50,000,000.00
7 Aset Tetap		
Harga Perolehan	Saldo 31 Des 2024	Saldo 31 Des 2025
1 Tanah Hak Atas Tanah	427,471,050.00	427,471,050.00
2 Instalasi Sumber	17,291,280,715.00	17,291,280,715.00
3 Instalasi Pompa	6,477,121,579.00	6,477,121,579.00
4 Instalasi Pengolahan	15,269,725,211.00	15,269,725,211.00
5 Instalasi Tranmisi/Distribusi	58,884,240,972.00	58,884,240,972.00
6 Bangunan Gedung	3,455,672,958.00	3,455,672,958.00
7 Peralatan dan Perlengkapan	922,144,962.00	922,144,962.00
8 Alat Angkutan	1,497,131,600.00	1,497,131,600.00
9 Perabot Kantor	910,409,475.00	910,409,475.00
Jumlah Aset Tetap	105,135,198,522.00	105,135,198,522.00

PDAM TIRTA BUKIT SULAP KOTA LUBUKLINGGAU
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
Untuk Tahun yang berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025

		2024	2025
Akumulasi Penyusutan	Saldo 31 Des 2024	Penambahan 2025	Saldo 31 Des 2025
1 Tanah			-
2 Instalasi Sumber Air	8,586,542,378.48	-	8,586,542,378.48
3 Instalasi Pengolahan Air	11,578,378,537.17		11,578,378,537.17
4 Instalasi Transmisi/Distribusi	36,565,504,284.43		36,565,504,284.43
5 Kendaraan / Alat Angkutan	1,454,043,529.67		1,454,043,529.67
6 Bangunan Gedung	2,265,553,560.34		2,265,553,560.34
7 Perabot Kantor	715,382,753.44		715,382,753.44
8 Instalasi Pompa	6,751,412,041.12		6,751,412,041.12
9 Peralatan dan Perlengkapan	833,651,841.74		833,651,841.74
Jumlah Aset Tetap	68,750,468,926.39	-	68,750,468,926.39
9 Aset Tak Lancar Lainnya		10,128,050.91	8,862,044.66
Jumlah tersebut merupakan aset tak Lancar Lainnya tahun 2024 dan 2025 :			
Program Billing systim		48,550,000.00	48,550,000.00
Amortisasi Aset tak lancar lainnya		(38,421,949.09)	(39,687,955.34)
Jumlah Aset Tak lancar lainnya		10,128,050.91	8,862,044.66
10 Beban Masih Harus dibayar		4,991,397,423.00	4,903,528,533.00
Jumlah ini merupakan beban yang telah diakui namun belum dibayar tahun 2024 dan 2025 yang terdiri dari :			
Pajak Air Bawah Tanah		-	-
Pajak Air Permukaan		-	-
Uang Pesangon Karyawan		505,289,478.00	505,289,478.00
Tagihan Listrik Pompa Intake bulan desember 2024		611,796,846.00	634,916,325.00
Pengadaan dan pemasangan jaringan pipa PDAM dan Peralatan dapenma pamsi		144,420,412.00	144,420,412.00
Tunjangan transfortasi karyawan		551,952,881.00	442,920,585.00
Insentif pembaca meter		800,242,768.00	800,242,768.00
Uang piket produksi		152,622,000.00	152,622,000.00
Beban penagihan tunggakan rekening air		227,970,000.00	227,970,000.00
Kekurangan gaji karyawan bulan desember 2024		151,780,822.00	151,780,822.00
BPJS tenaga kerja		555,447,309.00	555,447,309.00
Beban Kemitraan		411,861,154.00	411,861,154.00
Beban Pegawai		333,853,326.00	333,853,326.00
Beban Operasi Lainnya'		136,065,319.00	134,109,246.00
Beban Pemeliharaan		107,741,808.00	107,741,808.00
Pembelian Pipa		60,495,000.00	60,495,000.00
Pembelian Accesores		10,000,000.00	10,000,000.00
Jumlah Beban Masih Harus dibayar		4,991,397,423.00	4,903,528,533.00
11 Liabilitas Non Usaha		179,416,008.00	59,616,008.00
Jumlah ini merupakan kewajiban perusahaan diluar kegiatan utang perusahaan per tahun 2025			
Hutang koperasi			
Hutang pada koperasi untuk priode 24 bulan			
a. Liabilitas jangka pendek		179,416,008.00	59,616,008.00
b. Liabilitas jangka panjang		-	-
		179,416,008.00	59,616,008.00
12 Ekuitas		80,575,531,263.48	78,079,598,856.68
Saldo ekuitas perusahaan per 31 Desember 2021 dan 2022 terdiri dari :			
- Penyertaan Pemerintah Kota		74,085,546,241.00	74,085,546,241.00
- Hibah Pemerintah Kota		-	-
- Penyertaan Pemerintah RI yg belum ditetapkan statusnya		45,063,299,487.00	45,063,299,487.00
- Saldo Laba / Rugi tahun lalu		(38,166,340,743.73)	(38,573,314,464.65)
- Saldo Laba / Rugi tahun berjalan		(406,973,720.79)	(2,495,932,406.67)
		80,575,531,263.48	78,079,598,856.68
13 Pendapatan Usaha		10,716,495,144.87	10,323,452,106.46
Jumlah ini merupakan saldo pendapatan air dan non air tahun 2024 dan 2025 dengan rincian sebagai berikut :			
Pendapatan Operasi Air		10,465,454,607.00	10,007,719,023.00
Pendapatan Operasi Non Air		245,758,399.44	310,581,662.00
- Sewa Instalasi		-	-
- Denda		282,138.43	151,421.46
- Jasa Giro dan bunga Deposito		5,000,000.00	5,000,000.00
- Air Tangki		-	-
- Penyambungan Kembali dan Balik Nama		-	-
- Lain - lain		-	-
Jumlah Pendapatan Usaha		10,716,495,144.87	10,323,452,106.46

PDAM TIRTA BUKIT SULAP KOTA LUBUKLINGGAU
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 Untuk Tahun yang berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2025

		2024	2025
14 Beban Usaha			12,819,384,513.13
	Beban yang diakui sehubungan dengan produksi air bersih, distribusi dan administrasi tahun 2024 dan 2025 yang dirinci sebagai berikut :		
1	Gaji dan Honor Sumber Air	172,734,524.00	210,537,592.00
2	Beban Listrik PLN Sumber Air	1,935,173,514.00	1,313,863,262.00
3	Rupa – rupa Beban Operasi Sumber Air	39,760,080.00	62,190,489.00
4	Lembur Pengolahan Air	169,510,000.00	3,730,000.00
5	Pemeliharaan Danau, Sungai	71,000,000.00	65,428,000.00
6	Pemeliharaan Danau, Sungai		
7	Pemeliharaan Alat Perpompaan	189,039,675.00	86,440,000.00
8	Pemeliharaan Instalasi Sumber Lainnya	-	-
9	Retribusi air Bawah Tanah	25,001,273.00	38,276,033.00
10	Beban Penyusutan Bangunan dan Perbaikannya	472,791,890.19	896,222,864.56
11	Pemakaian Bahan Kimia	164,965,219.00	124,390,340.00
12	Beban Listrik PLN Pengolahan Air	-	-
13	Rupa – rupa Beban Pengolahan Air	1,380,000.00	7,383,000.00
14	BEBAN PEMELIHARAAN PENGOLAHAN AIR		
15	Pemeliharaan Instalasi Pengolahan Air	-	-
16	Pemeliharaan Intsalasi Pompa	5,634,000.00	-
17	Gaji dan Honor Pengolahan Air	460,041,239.00	319,463,924.00
18	Beban Penyusutan Peralatan Pompa	125,505,824.37	94,762,393.88
19	Beban Penyusutan Bangunan dan Perbaikannya	474,631,406.70	1,618,067,871.89
20	Gaji dan Honor Transmisi dan Distribusi		-
21	Gaji dan Honor Transmisi dan Distribusi	280,687,979.00	398,547,816.00
22	Rupa – Rupa Beban Operasi Transmisi dan Distribusi	3,935,000.00	-
23	Pemeliharaan Pipa Transmisi dan Distribusi	81,703,250.00	169,630,973.00
24	Pemeliharaan Pipa Dinas	46,391,700.00	18,455,000.00
25	Pemeliharaan Water Meter	572,095.00	-
26	Beban Iklan		-
27	Beban Penyusutan Pipa Transmisi dan Distribusi	2,451,581,050.30	2,242,440,262.88
28	Beban Pegawai Umum	331,250,000.00	79,975,000.00
29	Lembur Umum dan Administrasi	-	-
30	Gaji dan Honor Umum dan Administrasi	2,176,354,894.00	1,796,738,219.00
31	BEBAN KEMITRAAN	62,380,600.00	51,479,000.00
32	Beban Badan Pengawas	35,197,945.00	-
33	Iuran Pensiun	178,867,937.00	23,982,333.00
34	Bantuan dan Sumbangan	44,261,420.00	8,000,000.00
35	Rupa – Rupa Beban Pegawai	-	-
36	Iuran Jamsostek Untuk Tabungan Hari Tua 1,5 %	240,892,500.00	-
37	Iuran Jamsostek Untuk Kecelakaan dan Kematian	142,862,070.00	125,900,364.00
38	THR	103,106,550.00	-
39	Beban Alat Tulis Kantor dan Foto Copy	15,205,800.00	21,372,300.00
40	Barang – Barang Cetakan	-	-
41	Beban Telepon, Telex, Telegram	9,154,250.00	3,413,250.00
42	BEBAN KANTOR	72,555,250.00	107,342,755.00
43	Rupa – Rupa Beban Kantor	-	-
44	Beban Pembacaan Meter	90,291,526.00	12,687,396.00
45	Beban Penagihan Rekening Air	152,402,755.00	149,645,764.00
46	Beban Audit		-
47	Pemeliharaan Inventaris Kantor	18,779,400.00	5,800,025.00
48	Pemeliharaan Kendaraan	25,553,000.00	35,742,022.00
49	Pemeliharaan Bangunan	2,698,000.00	-
50	Beban Listrik / Penerangan	-	-
51	RUPA – RUPA BEBAN UMUM	17,022,241.00	121,532,103.00
52	Bunga Pinjaman		-
53	Beban Perjalanan Dinas	30,570,000.00	450,000.00
54	Beban Iuran / Berlangganan	-	-
55	Beban Keamanan	1,000,000.00	-
56	Beban Pajak Bumi dan Bangunan	-	-
57	Rupa – Rupa Beban Umum Lainnya	-	-
58	Beban Penyusutan Bangunan Kantor	128,707,228.36	120,198,116.14
59	Beban Penyst. Kendaraan Angkut Barang/Materai	26,746,612.94	20,059,959.71
60	Beban Penyst Rupa-Rupa Alat-Alat dan Perlengkapan Lainnya	13,156,160.00	11,511,640.04
61	Beban Penyusutan Meubelair Kantor/Administrasi	25,046,223.62	21,915,445.67
62	Beban Penyst. Rupa-rupa Inventaris/Perabot Kantor Lainnya	1,446,864.29	1,266,006.25
63	Pemeliharaan Taman dan Lapangan	2,464,000.00	11,670,930.00
64	Beban Kerugian Penyisihan Piutang Usaha		2,410,563,162.00
65	Beban Bank	3,455,918.84	8,308,900.11
	Jumlah	11,123,468,865.61	12,819,384,513.13