



PT. Linggau Bisa
sinergi berdaya untuk negeri


LAPORAN KINERJA DAN KEUANGAN 2023

LEMBAR PENGESAHAN

LAPORAN KINERJA DAN KEUANGAN

PT. LINGGAU BISA PERSERODA

Disusun Di : Lubuklinggau
Tanggal : Januari 2024
Oleh : PT Linggau BISA Perseroda



N.H. Eddy Syahputra, SH, MM
Direktur Utama

KATA PENGANTAR

Penyusunan Laporan Realisasi Keuangan PT LINGGAU BISA PERSERODA, Berpedoman Pada **Rencana Kerja dan Anggaran Perusahaan (RKAP) – Business Plan**. Ini mengacu pada fungsi PT Linggau Bisa Perseroda pada Anggaran Dasar Perusahaan juga berpedoman pada :

1. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No 54 Tahun 2017 Tentang Badan Usaha Milik Daerah.
2. Peraturan Daerah (PERDA) Nomor : 5 Tahun 2013, tanggal 05 Oktober 2013.
3. Rencana jangka panjang PT Linggau Bisa Perseroda.
4. Naskah Akademik PT Linggau Bisa.

Dengan tersusunnya laporan kerja dan Keuangan perusahaan tahun 2023, disusun sebagai pedoman untuk menjadi implementasi operasional usaha PT Linggau Bisa Perseroda sebagai bahan evaluasi bagi Pemegang Saham dan Direksi

Lubuklinggau, Januari 2024
PT. LINGGAU BISA PERSERODA



Ir. H. Eddy Syahputra, SH, MM
Direktur Utama

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL
HALAMAN JUDUL
HALAMAN PENGESAHAN
KATA PENGANTAR
DAFTAR ISI
DAFTAR TABEL
DAFTAR LAMPIRAN

- BAB I** **PENDAHULUAN**
A. Latar Belakang
B. Maksud dan Tujuan
- BAB II** **PENGELOLAAN DAN REALISASI KERJA**
A. Realisasi Usaha Destinasi Wisata
B. Pendapatan
- BAB III** **PENGELOLAAN LAPORAN KEUANGAN**
A. Laporan Arus kas
B. Neraca Keuangan
C. Aset Tetap
D. Laporan Equitas
- BAB IV** Penutup



BAB I

PENDAHULUAN

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Dalam rangka mendukung pengembangan pariwisata alam di Provinsi Sumatera Selatan umumnya dan Kota Lubuklinggau khususnya, PT. Linggau Bisa Perseroda yang merupakan bagian pengelolaan wisata Bukit Sulap dan Air Terjun Temam berpedoman pada Perjanjian Kerjasama Pemerintah Kota Lubuklinggau dan BUMD PT Linggau Bisa Perseroda sebagai kawasan tujuan wisata dengan pengelolaan kawasan secara terpadu oleh PT Linggau Bisa Perseroda, dengan latar belakang sebagai berikut :

1. Perjanjian Kerjasama tentang pengolaan Destinasi Wisata Bukit Sulap antara Pemerintah Kota Lubuklinggau dan PT Linggau Bisa Perseroda (Nomor : 180/123/DISPAR/2019 dan Nomor : DIR/05/01/PT.LB/2019)
2. Perjanjian Kerjasama tentang pengolaan Destinasi Wisata Air Terjun Temam antara Pemerintah Kota Lubuklinggau dan PT Linggau Bisa Perseroda (Nomor : 180/122/DISPAR/2019 dan Nomor : DIR/04/01/PT.LB/2019)
3. Perjanjian Kerjasama tentang pengolaan Parkir Destinasi Wisata Air Terjun Temam dan Bukit Sulap antara Pemerintah Kota Lubuklinggau dan PT Linggau Bisa Perseroda (Nomor : 58/DISBUDPAR/2015 dan Nomor : PKS/009/PT.LB/2015)
4. Prospek pengembangan kepariwisata adalah dengan menjalankan proyek pembangunan sarana dan prasarana yang memadai di harapkan peningkatan daya tarik wisatawan local, nasional dan internasional.
5. Prinsip pengembangan konservasi adalah dengan menerapkan IPTEK untuk membangun keunggulan kawasan wisata alam yang menarik dan mencegah terjadinya degradasi ekosistem yang ada dengan tetap menjaga lingkungan.
6. Memberikan pendidikan masyarakat dengan meningkatkan kualitas dan kemampuan dalam pengelolaan wisata alam dengan memperhatikan pengetahuan masyarakat local.
7. Dengan pengembangan model perusahaan pariwisata alam terpadu yang akan berdampak pada perekonomian perdagangan, perhotelan, jasa dan sektor ekonomi lainnya.
8. PT. Linggau Bisa Perseroda senantiasa melibatkan peran masyarakat dalam rangka rasa memiliki sehingga zona pariwisata lebih kondusif.
9. Rekreasi pariwisata merupakan kebutuhan individu dan keluarga dalam rangka menghilangkan kejenuhan dari kesibukan sehari- hari.

B. Maksud dan Tujuan

Adapun maksud dan tujuan Penyampaian Laporan Keuangan tahun 2023 sebagai berikut :

1. Laporan tahunan perusahaan umum daerah yang tertuang dalam Peraturan Perundangan No. 54 Tahun 2017 paragraf 3 dan 4 pasal 98-99 mengenai laporan tahunan bagi perusahaan Perseroan Daerah dilaksanakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang mengatur mengenai perseroan terbatas.
2. Maksud penyampaian Laporan Kegiatan dan Keuangan PT LINGGAU BISA Tahun 2023 adalah dalam rangka memenuhi hak dan kewajiban PT. Linggau Bisa agar dilaksanakan sesuai mekanisme dan peraturan yang berlaku yang tertuang dalam Perwal Nomor : 5 tahun 2013.
3. Tujuan penyampaian Laporan Kegiatan dan Keuangan tahun 2023 adalah sebagai pedoman dan acuan bagi PT. Linggau Bisa sebagai realisasi dari penyampaian Laporan Rencana Kerja dan Keuangan (RKAP) Tahun 2023 untuk bahan monitoring implementasi kegiatan, pengembangan serta evaluasi yang dilakukan di PT LINGGAU BISA sebagai Perusahaan Berbasis Badan Usaha Milik Daerah.
4. Dalam rangka mendukung terwujudnya **Good Governance** dalam penyelenggaraan Negara, Pengelolaan Keuangan Negara (Termasuk keuangan daerah) perlu diselenggarakan secara profesional, terbuka dan bertanggung jawab sesuai dengan aturan pokok yang telah ditetapkan dalam Undang Undang Dasar 1945.
5. Berdasarkan Pasal 3 Ayat (1) Undang Undang Nomor 25 Tahun 2007 Tentang Penanaman Modal, dengan asas sebagai berikut ; Kepastian Hukum ; Keterbukaan ; Akuntabilitas ; Perlakuan yang sama dan tidak membedakan ; Efisiensi berkeadilan ; Berkelanjutan ; berwawasan lingkungan ; Kemandirian ; Keseimbangan kemajuan dan kesatuan ekonomi nasional / daerah.



BAB II
PENGELOLAAN DAN REALISASI KERJA



PT.LINGGAU BISA PERSERODA
JUMLAH PENGUNJUNG
TAHUN 2021, 2022, dan 2023

Bulan	Air Terjun Temam			Temam Waterpark			Bukit Sulap		
	2021	2022	2023	2021	2022	2023	2021	2022	2023
Jan	10.483	10.282	5.800	2.938	2.022	1.879	2.465	-	797
Feb	3.767	2.652	1.478	950	724	261	940	260	49
Mar	3.436	2.615	1.298	1.304	548	258	974	154	78
Aprl	2.457	532	5.903	496	46	1.412	484	-	541
Mei	6.608	13.536	2.396	1.812	4.654	408	1.217	1.997	139
Jun	4.903	3.338	3.055	2.165	1.213	1.241	938	123	179
Jul	3.225	4.378	2.929	720	1.187	496	707	-	158
Agt	2.730	2.607	1.850	591	371	250	363	-	87
Sept	2.964	1.855	1.614	663	343	249	-	-	91
Okt	4.013	2.371	1.383	758	423	327	-	-	65
Nov	3.337	1.927	1.487	677	281	218	-	-	113
Des	6.644	4.436	3.974	1.562	542	1.124	-	230	305
Total	54.567	50.529	33.167	14.636	12.354	8.123	8.088	2.764	2.602



BAB III

PENGELOLAAN LAPORAN KEUANGAN

BAB III
PENGELOLAAN LAPORAN KEUANGAN

- A. Laporan Arus kas**
- B. Neraca Keuangan**
- C. Aset Tetap**
- D. Laporan Equitas**

PT LINGGAU BISA

Laporan Arus Kas

Sunday, 01 January 2023 - Sunday, 31 December 2023

Operating Activities

Piutang Lain

139-20	Piutang Karyawan	150,000.00
Total Piutang Lain :		150,000.00

Pendapatan Usaha

410-10	Pendapatan TWP	177,080,000.00
410-11	Pendapatan ATT	329,060,000.00
410-13	Pendapatan Retribusi	3,150,000.00
410-14	Pendapatan Destinasi Masuk BS	4,630,000.00
410-15	Pendapatan Parkir BS	2,671,000.00
410-41	Pendapatan ATT Anak-anak	16,060,000.00
Total Pendapatan Usaha :		532,651,000.00

Pendapatan Lain

490-10	Pendapatan Lain	1,329,000.00
Total Pendapatan Lain :		1,329,000.00

Beban atas Pendapatan

510-17	Pengeluaran BS	-2,572,000.00
510-61	Beban Vacum dan Air Kolam	-10,440,000.00
510-62	Beban Bantu Penjaga Kolam	-3,570,000.00
510-64	Beban Keamanan Polisi	-7,525,000.00
510-66	Beban Perlengkapan Kantor	-5,174,000.00
510-67	Biaya Konsumsi	-21,252,000.00
510-68	Biaya Perbaikan atau Renovasi	-22,195,000.00
510-69	Beban Insentif Karyawan	-18,850,000.00
510-71	Beban Alat Tulis kantor	-3,666,800.00
510-73	Beban Retribusi Sampah	-6,000,000.00
510-75	Beban Obat Kolam	-22,484,000.00
Total Beban atas Pendapatan :		-123,728,800.00

Beban Pemasaran Dan Penjualan

610-10	Beban Iklan & Promosi	-6,070,000.00
Total Beban Pemasaran Dan Penjualan :		6,070,000.00

Beban Administrasi Dan Umum

620-10	Beban Gaji & Upah	-287,720,500.00
620-32	Beban Listrik	-27,233,000.00
620-35	Beban Internet	-12,390,000.00
620-41	Biaya Administrasi Bank	-98,800.00
620-42	Biaya Perbaikan Perangkat Komputer	-450,000.00
Total Beban Administrasi Dan Umum :		-327,892,300.00

Operating Activities

Beban BBM

630-01	BBM Mesin Rumput dan Racun Rumput	-2,062,500.00
630-02	Beban BBM	-11,478,000.00

Total Beban BBM : -13,540,500.00

Beban Operasional Lain

690-10	Beban Lain	-22,142,500.00
690-11	Beban Biaya Perjalanan Dinas	-23,049,700.00

Total Beban Operasional Lain : 45,192,200.00

Pendapatan Luar Usaha

810-21	Pendapatan Bunga Bank	27,550.00
--------	-----------------------	-----------

Total Pendapatan Luar Usaha : 27,550.00

Beban Luar Usaha

910-11	Beban Bunga Bank	-280,296.00
910-12	Beban Jasa Bank	-200,000.00

Total Beban Luar Usaha : 480,296.00

Beban Pajak

990-11	Pajak Perpanjangan STNK	-3,730,000.00
--------	-------------------------	---------------

Total Beban Pajak : -3,730,000.00

Total Operating Activities : 13,523,454.00

Investing Activities

Harta Tetap Berwujud

170-93	Bangunan Lain	-10,000,000.00
--------	---------------	----------------

Total Harta Tetap Berwujud : -10,000,000.00

Total Investing Activities : -10,000,000.00

Total Keluar/Masuk Kas: Rp 3,523,454.00

Saldo Awal: Rp 33,510,836.59

Saldo Akhir: Rp 37,034,290.59

PT LINGGAU BISA

Neraca

December 2023

		IDR
Harta		
Kas		30,881,122.59
110-20	Kas	30,881,122.59
Total Kas		
Bank		6,153,168.00
120-10	Bank	-78,349.00
120-11	Bank BSM	6,074,819.00
Total Bank		
Piutang Usaha		37,500,000.00
130-11	Piutang Hubungan Istimewa	12,500,000.00
130-12	Piutang Saham disetor	50,000,000.00
Total Piutang Usaha		
Piutang Lain		450,000.00
139-20	Piutang Karyawan	450,000.00
Total Piutang Lain		
Piutang Karyawan		1,600,000.00
140-01	Piutang Sepri	1,600,000.00
Total Piutang Karyawan		
Total Uang Muka Dibayar		0.00
Total Pajak Dibayar Dimuka		0.00
Total Biaya Dibayar Dimuka		0.00
Total Investasi Jangka Panjang		0.00
Harta Tetap Berwujud		
170-20	Banqunan	6,396,407,756.00
170-40	Kendaraan	870,213,000.00
170-92	Mesin & Peralatan	240,930,500.00
170-93	Banqunan Lain	895,290,000.00
Total Harta Tetap Berwujud		8,402,841,256.00
Akumulasi Penyusutan Harta Tetap		
171-20	Akumulasi Penyusutan Banqunan	-2,007,074,007.30
171-40	Akumulasi Penyusutan Kendaraan	-623,541,576.70
171-91	Akumulasi Penyusutan Mesin & Peralatan	-924,527,838.34
171-92	Akumulasi Penyusutan Banqunan Lain	-609,986,439.01
Total Akumulasi Penyusutan Harta Tetap		-4,165,129,861.36
Harta Tetap Tidak Berwujud		
180-31	IUPSWA TNKS Bukit Sulap	423,750,000.00
180-32	Penelitian Pengembangan Desain TLBukit Sulap	23,124,000.00
180-93	Amortisasi Aktiva Lain Lain	-205,677,082.00
Total Harta Tetap Tidak Berwujud		241,196,918.00

Total Harta		4,567,914,254.23
Kewajiban		
Utang Lain		
219-40	Utang Gaji & Upah	232,912,853.00
219-51	Pinjaman Pihak Ke-3	13,458,000.00
219-52	Beban Yang Masih Harus Dibayar	18,085,800.00
Total Utang Lain		264,456,653.00
Total Uang Muka Diterima		0.00
Total Utang Pajak		0.00
Total Utang Jangka Panjang		0.00
Total Kewajiban		264,456,653.00
Modal		
Modal		
310-22	Modal Dasar	3,750,000,000.00
310-23	Modal Disetor	1,250,000,000.00
310-24	Tambahan Modal Disetor TA 2015	7,000,000,000.00
310-25	Penyertaan Modal 2019	300,000,000.00
310-26	Penyertaan Modal 2020	1,200,000,000.00
Total Modal		13,500,000,000.00
Laba		
320-10	Laba ditahan	-962,996,268.83
320-20	Laba Tahun Berjalan	-441,367,757.07
320-99	Historical Balancing	811,769,114.82
321-00	Laba/Ruqi Tahun Lalu (2013)	-424,424,036.00
321-01	Laba/Ruqi Tahun Anggaran 2014	-1,955,342,167.00
321-02	Laba/Ruqi Tahun Anggaran 2015	-1,922,824,676.00
321-03	Laba/Ruqi Tahun Anggaran 2016	-339,553,732.00
321-04	Laba/Ruqi Tahun Anggaran 2017	-553,048,619.00
321-05	Laba/Ruqi Tahun Anggaran 2018	-759,164,322.00
322-00	Laba/ Ruqi Tahun 2019	-673,799,543.23
322-01	Laba/ Ruqi Tahun 2020	-817,094,237.00
322-03	Laba/Ruqi Tahun 2021	-542,497,096.00
322-04	Laba/Ruqi Tahun 2022	-367,309,704.00
Total Laba		-8,947,653,043.31
Total Modal		4,552,346,956.69
Total Kewajiban dan Modal		4,816,803,609.69

PT LINGGAU BISA
Laba Rugi
January 2023 - December 2023

	Saldo
Pendapatan	IDR
Pendapatan Usaha	
410-10 Pendapatan TWP	177,080,000.00
410-11 Pendapatan ATT	329,060,000.00
410-13 Pendapatan Retribusi	3,150,000.00
410-14 Pendapatan Destinasi Masuk BS	4,630,000.00
410-15 Pendapatan Parkir BS	2,671,000.00
410-41 Pendapatan ATT Anak-anak	16,060,000.00
Total Pendapatan Usaha	532,651,000.00
Pendapatan Lain	
490-10 Pendapatan Lain	1,329,000.00
Total Pendapatan Lain	1,329,000.00
Total Pendapatan	533,980,000.00
Beban Atas Pendapatan	
Beban atas Pendapatan	
510-17 Pengeluaran BS	2,572,000.00
510-61 Beban Vacum dan Air Kolam	10,440,000.00
510-62 Beban Bantu Penjaqa Kolam	3,570,000.00
510-64 Beban Keamanan Polisi	7,525,000.00
510-66 Beban Perlengkapan Kantor	5,174,000.00
510-67 Biaya Konsumsi	21,252,000.00
510-68 Biaya Perbaikan atau Renovasi	22,195,000.00
510-69 Beban Insentif Karyawan	18,850,000.00
510-71 Beban Alat Tulis kantor	3,666,800.00
510-73 Beban Retribusi Sampah	6,000,000.00
510-75 Beban Obat Kolam	22,484,000.00
Total Beban atas Pendapatan	123,728,800.00
Total Beban Atas Pendapatan	123,728,800.00
Laba/Rugi Kotor	410,251,200.00
Beban Operasional	
Beban Pemasaran Dan Penjualan	
610-10 Beban Iklan & Promosi	6,070,000.00
Total Beban Pemasaran Dan Penjualan	6,070,000.00
Beban Administrasi Dan Umum	
620-10 Beban Gaji & Upah	287,720,500.00
620-32 Beban Listrik	27,233,000.00
620-35 Beban Internet	12,390,000.00
620-41 Biaya Administrasi Bank	98,800.00
620-42 Biaya Perbaikan Perangkat Komputer	450,000.00
Total Beban Administrasi Dan Umum	327,892,300.00
Beban BBM	
630-01 BBM Mesin Rumput dan Racun Rumput	2,062,500.00
630-02 Beban BBM	11,478,000.00

	Saldo
Beban Operasional	
Beban BBM	
Total Beban BBM	13,540,500.00
Beban Operasional Lain	
690-10 Beban Lain	22,142,500.00
690-11 Beban Biaya Perjalanan Dinas	23,049,700.00
Total Beban Operasional Lain	45,192,200.00
Total Beban Operasional	392,695,000.00
Laba/Rugi Operasi	17,556,200.00
Beban Non Operasional	
Beban Penyusutan	
710-20 Beban Penyusutan Banqunan	266,961,053.77
710-91 Beban Penyusutan Banqunan Lain	168,568,912.78
710-92 Beban Penyusutan Mesin & Peralatan	19,211,244.52
Total Beban Penyusutan	454,741,211.07
Total Beban Non Operasional	454,741,211.07
Laba/Rugi Operasi	-437,185,011.07
Pendapatan Lain	
Pendapatan Luar Usaha	
810-21 Pendapatan Bunga Bank	27,550.00
Total Pendapatan Luar Usaha	27,550.00
Total Pendapatan Lain	27,550.00
Beban Lain	
Beban Luar Usaha	
910-11 Beban Bunga Bank	280,296.00
910-12 Beban Jasa Bank	200,000.00
Total Beban Luar Usaha	480,296.00
Beban Pajak	
990-11 Pajak Perpanjangan STNK	3,730,000.00
Total Beban Pajak	3,730,000.00
Total Beban Lain	4,210,296.00
Laba/Rugi Bersih	-441,367,757.07

PT LINGGAU BISA

Analisa Penyusutan Harta Tetap

December 31, 2023

Bangunan

Nama Harta Tetap	Tgl	Nilai Perolehan	Peny. Per Bulan	Akumulasi Peny.	Nilai Buku
Bangunan TWP dan Sarana Bangunan	10/17/2016	6,156,647,756.00	20,719,060.23	2,231,784,811.55	3,924,862,944.45
Infrastruktur dan Perawatan Taman T	01/02/2020	206,933,850.00	626,543.81	41,386,770.00	165,547,080.00
Penelitian Pengembangan Desain TL BS	01/01/2013	25,000,000.00	94,558.03	13,750,000.00	11,250,000.00
Perbaikan Inclinator bukit Sulap	01/02/2020	266,400,000.00	806,592.41	53,280,000.00	213,120,000.00
Total Bangunan :		6,654,981,606.00	22,246,754.48	2,340,201,581.55	4,314,780,024.45

Bangunan Lain

Nama Harta Tetap	Tgl	Nilai Perolehan	Peny. Per Bulan	Akumulasi Peny.	Nilai Buku
Canopy (PAyung Modern)	07/11/2019	52,200,000.00	209,157.50	23,490,000.00	28,710,000.00
Canopy Tiket/Kasir	08/05/2019	5,681,000.00	22,768.13	2,509,108.33	3,171,891.67
Papan	07/17/2020	40,000,000.00	159,539.14	14,000,000.00	26,000,000.00
Plan Setapak Bawah SPK 6 juli	08/05/2020	60,000,000.00	239,071.47	20,500,000.00	39,500,000.00
Plan Setapak TWP Gazebo Talut	11/12/2020	84,700,000.00	336,337.20	26,821,666.67	57,878,333.33
Plan Setapak dan Taman Bunga SPK 8	07/10/2020	23,000,000.00	91,735.00	8,050,000.00	14,950,000.00
Reliefografi Mushola dan Logo Wisata T	01/07/2021	15,200,000.00	126,666.67	4,560,000.00	10,640,000.00
Pagar Pintu Areal Agrowisata	02/15/2021	4,700,000.00	39,166.67	1,370,833.33	3,329,166.67
Pem Meja Taman dan Bibit Tabebuya	06/03/2021	11,080,000.00	92,333.33	2,862,333.33	8,217,666.67
Pembuatan Taman Parkir TWP Mushola	10/01/2020	78,500,000.00	312,095.10	25,512,500.00	52,987,500.00
Pengecatan Talut Bukit Sulap	12/31/2020	88,560,000.00	351,215.93	27,306,000.00	61,254,000.00
Pengecatan Talut dan Pot Bunga	11/23/2020	51,000,000.00	202,517.09	16,150,000.00	34,850,000.00
Perbaikan dan Pengecatan Pagar Besi	09/22/2020	20,000,000.00	79,605.43	6,666,666.67	13,333,333.33
Perbaikan dan Pengecatan Tangga ATT	09/04/2020	64,000,000.00	254,737.39	21,333,333.33	42,666,666.67
PK Penanaman Bibit Kelapa	03/10/2022	10,000,000.00	83,333.33	1,833,333.33	8,166,666.67
POT SELPI DI BUKIT SULAP	02/06/2023	10,000,000.00	83,333.33	916,666.67	9,083,333.33
Pewa Kontrak IUPSWA dan TNKS BS	01/01/2014	423,750,000.00	11,116,898.15	423,750,000.00	0.00
Tangga Langit & Sayap Malaikat	10/13/2020	48,800,000.00	194,015.80	15,860,000.00	32,940,000.00
Wash Tafel	07/23/2020	15,000,000.00	59,827.18	5,250,000.00	9,750,000.00
Total Bangunan Lain :		1,106,171,000.00	14,054,353.84	648,742,441.67	457,428,558.33

Kendaraan

Nama Harta Tetap	Tgl	Nilai Perolehan	Peny. Per Bulan	Akumulasi Peny.	Nilai Buku
Mobil Ford Everest	12/04/2013	434,913,000.00	0.00	434,913,000.00	0.00
Mobil Toyota Rush 1	11/18/2013	217,650,000.00	0.00	217,650,000.00	0.00
Mobil Toyota Rush 2	11/18/2013	217,650,000.00	0.00	217,650,000.00	0.00
Total Kendaraan :		870,213,000.00	0.00	870,213,000.00	0.00

Mesin & Peralatan

Nama Harta Tetap	Tgl	Nilai Perolehan	Peny. Per Bulan	Akumulasi Peny.	Nilai Buku
------------------	-----	-----------------	-----------------	-----------------	------------

Mesin & Peralatan

Nama Harta Tetap	Tgl	Nilai Perolehan	Peny. Per Bulan	Akumulasi Peny.	Nilai Buku
1 Set Meja, Kursi 4	08/19/2019	850,000.00	0.00	850,000.00	0.00
2 Set Sound TWP	12/31/2020	17,450,000.00	363,541.67	13,087,500.00	4,362,500.00
4 Buah AC LG	12/31/2020	14,400,000.00	300,000.00	10,800,000.00	3,600,000.00
AC Changhong	11/18/2013	14,000,000.00	0.00	14,000,000.00	0.00
Aki & Dinamo	01/17/2022	1,770,000.00	36,875.00	848,125.00	921,875.00
Aki Mesin Genset Temam	12/22/2021	1,385,000.00	28,854.17	692,500.00	692,500.00
Aktiva Lain Lain (PKS,DOC,PPA DST)	10/17/2016	448,750,000.00	0.00	448,750,000.00	0.00
Alat Vacuum	07/06/2020	2,350,000.00	48,958.33	2,056,250.00	293,750.00
Ampere Listrik Mushola	05/25/2022	2,600,000.00	54,166.67	1,029,166.67	1,570,833.33
Brankas	12/12/2013	4,000,000.00	0.00	4,000,000.00	0.00
CCTV	07/06/2020	8,450,000.00	10,826.78	7,393,750.00	1,056,250.00
Dispenser	11/18/2013	1,500,000.00	0.00	1,500,000.00	0.00
Filing Cabinet	11/21/2013	4,000,000.00	0.00	4,000,000.00	0.00
Finger Print F207	10/16/2019	750,000.00	0.00	750,000.00	0.00
Gardyn Direktur	06/21/2019	7,700,000.00	0.00	7,700,000.00	0.00
Kaca Mushola	10/05/2020	1,100,000.00	1,808.66	893,750.00	206,250.00
Komputer Lenovo	01/15/2019	7,200,000.00	0.00	7,200,000.00	0.00
Komputer Lenovo 1	01/17/2019	7,200,000.00	0.00	7,200,000.00	0.00
Komputer Lenovo Baru	01/25/2021	9,000,000.00	187,500.00	6,562,500.00	2,437,500.00
Kursi 2 Unit	01/09/2019	1,600,000.00	0.00	1,600,000.00	0.00
Kursi Direktur	11/19/2013	1,500,000.00	0.00	1,500,000.00	0.00
Kursi Direktur Utama	11/19/2013	850,000.00	0.00	850,000.00	0.00
Kursi Pegawai 1	10/01/2014	800,000.00	0.00	800,000.00	0.00
Kursi Pegawai 2	11/19/2013	1,200,000.00	0.00	1,200,000.00	0.00
Kursi Tamu 1	12/01/2014	1,650,000.00	0.00	1,650,000.00	0.00
Kursi Tamu 2	11/21/2013	3,300,000.00	0.00	3,300,000.00	0.00
Kursi Tunggu 3 Buah	11/19/2016	1,050,000.00	0.00	1,050,000.00	0.00
Kursi Tunggu Tamu	11/21/2013	3,500,000.00	0.00	3,500,000.00	0.00
Kursi Tunggu Tamu 3 Buah	11/27/2020	1,050,000.00	21,389.77	809,375.00	240,625.00
Laptop Thosiba	11/22/2013	16,500,000.00	0.00	16,500,000.00	0.00
Lemari Arsip	01/07/2019	2,000,000.00	0.00	2,000,000.00	0.00
Lemari Buku	05/08/2014	2,400,000.00	0.00	2,400,000.00	0.00
Lemari Rak	11/21/2013	3,600,000.00	0.00	3,600,000.00	0.00
MEJA KERJA PEGAWAI	11/19/2013	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	0.00
MEJA KERJA PEGAWAI.	11/21/2013	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	0.00
Meja Kerja Direktur	11/19/2013	1,500,000.00	0.00	1,500,000.00	0.00
Meja Kerja Direktur Utama	11/19/2013	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	0.00
Meja Kerja Pegawai 3	01/21/2014	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	0.00
Meja Kursi Dirut	08/16/2019	4,800,000.00	0.00	4,800,000.00	0.00
Mesin Air dan Mesin Rumput	05/18/2021	1,600,000.00	33,333.33	1,033,333.33	566,666.67
Mesin Pompa	01/08/2021	3,480,000.00	72,500.00	2,610,000.00	870,000.00
Mesin Pompa Air Sangjong	09/21/2016	2,000,000.00	0.00	2,000,000.00	0.00
Mesin Rumput Tesla	10/25/2019	1,200,000.00	0.00	1,200,000.00	0.00
Mesin Vacuum kolam	01/29/2016	15,656,000.00	0.00	15,656,000.00	0.00
Printer Brother	11/20/2013	1,250,000.00	0.00	1,250,000.00	0.00

Mesin & Peralatan

Nama Harta Tetap	Tgl	Nilai Perolehan	Peny. Per Bulan	Akumulasi Peny.	Nilai Buku
Printer Canon IP2770	09/11/2015	600,000.00	0.00	600,000.00	0.00
Printer Epson L3110 1	01/16/2019	1,050,000.00	0.00	1,050,000.00	0.00
Printer Epson L3110 2	02/03/2020	2,100,000.00	53,688.82	2,056,250.00	43,750.00
Printer HP Laser Jet	08/14/2014	1,480,000.00	0.00	1,480,000.00	0.00
Senter	09/09/2020	150,000.00	228.89	125,000.00	25,000.00
TV Direktur	01/06/2021	4,900,000.00	102,083.33	3,675,000.00	1,225,000.00
Termometer Infaret	04/09/2020	2,500,000.00	52,083.33	2,343,750.00	156,250.00
Trali Pos Parkir	01/11/2021	2,175,000.00	45,312.50	1,631,250.00	543,750.00
Troli Mesin Vacuum	01/13/2016	1,800,000.00	0.00	1,800,000.00	0.00
Web, Apk Ticket dan Printer Ticket	05/18/2021	3,770,000.00	78,541.67	2,434,791.67	1,335,208.33
Total Mesin & Peralatan :		652,466,000.00	1,491,692.92	632,318,291.67	20,147,708.33
Sub Total s/d 12/31/2023		9,283,831,606.00	37,792,801.25	4,491,475,314.88	4,792,356,291.12
Total :		9,283,831,606.00	37,792,801.25	4,491,475,314.88	4,792,356,291.12

PT. LINGGAU BISA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2023

Uraian	Modal	Laba Ditahan	Jumlah
	(Rp)	(Rp)	(Rp)
Saldo 1 Januari 2023	-	-	-
Laba Tahun 2023	-	-	-
Saldo 31 Desember 2023	-	Rp 37.034.290	Rp 37.034.290

BAB IV

PENUTUP

BAB IV PENUTUP

Hubungan Kerjasama antara pihak **Pemda Kota Lubuklinggau** dan **PT Linggau Bisa Perseroda** telah terbangun dengan baik terlihat dari komunikasi yang intens tertuang dalam rapat koordinasi yang sering dilakukan sehingga komunikasi yang terbangun menciptakan sinergisitas dalam pengelolaan Wisata Temam dan Bukit Sulap yang lebih baik. Kami sampaikan di tahun 2023 PT Linggau Bisa **tidak mendapatkan penyertaan modal**. Untuk itu perlu kami sampaikan peningkatan peningkatan yang ada di PT Linggau Bisa Perseroda dari tahun 2023 sebagai berikut :

1. Objek Wisata Air Terjun Temam

Penambahan fasilitas dan pemeliharaan.

- Melakukan perawatan lingkungan dengan menanam Pohon Kelapa dan menanam bunga disekitar jalan setapak bawah di areal Temam Waterpark
- Melakukan pengecatan pagar dan dinding di wisata Air Terjun Temam
- Perawatan Kolam dan mesin air di Temam Waterpark
- Menjalin Kerjasama Pembayaran melalui LINK (Online) dapat di lakukan dalam rangka mempermudah transaksi Ticketing pengunjung.

2. Bukit Sulap

Penambahan fasilitas dan pemeliharaan

- Perbaikan dan perawatan inclinotor melakukan pembersihan di kawasan IUPSWA dengan membersihkan jalan setapak dari rumput liar
- Berkoordinasi dengan TNKS dalam menjaga kelestarian Bukit Sulap
- Membuat spot selfie untuk pengunjung

3. Pembaharuan sistem

- Sistem Keuangan yang menggunakan program akuntansi Modern dengan keamanan yang berlapis sehingga membuat laporan keuangan terkontrol dengan baik.
- Sistem penggajian menggunakan Payrol Bank Mandiri sehingga lebih memudahkan karyawan.
- Sistem keamanan menggunakan kamera CCTV di areal Air Terjun Temam dan Temam Waterpark sehingga pengunjung merasa aman saat berkunjung.
- Absensi karyawan menggunakan sistem finger print sehingga data lebih akurat.

- Penjualan tiket masuk Wisata Air Terjun Temam saat ini telah menggunakan digital sistem sehingga menjaga keamanan, laporan pendapatan pengunjung lebih rinci, akurat dan terkontrol dengan baik.
- Akun Media Sosial, WEB dan Google Map dalam rangka mempermudah informasi tentang objek wisata air Terjun Temam dan Bukit Sulap

Kami akan terus melakukan pengembangan SDM dan juga pembaharuan sistem di Wisata Air Terjun Temam dan Temam Waterpark yang di kelola oleh PT. Lingsgau Bisa Perseroda untuk menggunakan sistem E-Ticketing, sebagai bentuk modernisasi tempat wisata era 4.0. ini menjadi penunjang terbentuknya Good Governence di PT Lingsgau Bisa Perseroda dalam mengelola wisata .

4. Permasalahan dan Solusi

Adapun permasalahan yang belum terselesaikan PT. Lingsgau Bisa Perseroda tahun 2022 sebagai berikut :

1. Administrasi

Pembuatan izin usaha yang masih belum lengkap dari awal berdirinya PT Lingsgau Bisa, Seperti Izin Lingkungan dan lain lain. Sehingga pembuatan izin masih belum bisa berjalan di tahun 2023.

2. Pajak

Potensi pajak yang belum dibayarkan sudah di Konsultasikan dengan konsultan pajak Erick, S.E. B.K.P.

Kami berharap pemerintah kota lubuklinggau memberikan sebuah semangat kepada PT Lingsgau Bisa Perseroda untuk **menyertakan asset dengan nama PT Lingsgau Bisa Perseroda** sebagai perusahaan daerah ini menjadi sebuah langkah kongkrit PT Lingsgau Bisa Perseroda tumbuh menjadi mandiri dan dapat membuka peluang para investor untuk hadir memajukan pariwisata kota Lubuklinggau. Kemudian dari pada itu kami harapkan pemerintah kota Lubuklinggau dapat membantu dalam pembuatan izin tersebut mengingat adanya kost yang hadir di dalamnya.

Demikian Laporan kegiatan dan keuangan PT Lingsgau Bisa Perseroda tahun 2023, semoga bermanfaat dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya. Atas kepercayaan pemerintah Kota Lubuklinggau, kami ucapkan terimakasih.



PEMERINTAH KOTA LUBUKLINGGAU
PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM
TIRTA BUKIT SULAP



Jalan Garuda No.04 Kel. Watas Lubuk Durian Lubuklinggau 31615, Sumatera Selatan Telp. (0733) 323772 Fax. (0733) 322025

LAPORAN KEUANGAN
PDAM TIRTA BUKIT SULAP KOTA LUBUKLINGGAU
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
PER 31 DESEMBER 2023

PDAM TIRTA BUKIT SULAP KOTA LIG

NERACA
per 31 Desember 2023

ASSET	KETERANGAN		KETERANGAN	
	2022	2023	2022	2023
ASSET Lancar				
Deposito				
Deposito Bank Mandiri	-	-		
Bank	31.369.880,02	63.930.267,29		
Giro Bank BPDSS	24.961.983,24	2.000.529,24		
Giro Bank BNI	1.857.811,30	1.455.199,30		
Giro Bank BCA		2.723.027,00		
Giro Bank Mandiri	3.712.432,59	1.355.158,02		
Tabungan Simpeda	507.559,00	50.278.408,00		
Rekening Giro di Bank Mandiri 2	330.093,89	4.161.568,89		
Rekening giro BSI		1.956.376,84		
Piutang	39.675.060,948	45.034.289,376		
Piutang Usaha	39.971.691,607	45.296.526,581,18		
Cadangan Kerugian Piutang	(2.422.018,748)	(2.422.018,748)		
Piutang Karyawan	629.706,387	629.706,387		
Persediaan Barang	1.445.681,702	1.480.075,156		
Sewa Dibayar Dimuka	50.000,000	50.000,000		
Jumlah ASET LANCAR	39.706.430,828	45.098.219,643		
Aset Tetap				
Tanah Hak Atas Tanah	427.471,050	427.471,050		
Instalasi Sumber	17.291.280,715	17.291.280,715		
Instalasi Pompa	6.477.121,579	6.477.121,579		
Instalasi Pengolahan	15.269.725,211	15.269.725,211		
Instalasi Transmisi/Distribusi	52.961.605,472	52.961.605,472		
Bangunan Gedung	3.455.672,958	3.455.672,958		
Peralatan dan Perlengkapan	922.144,962	922.144,962		
Alat Angkutan	1.497.131,600	1.497.131,600		
Perabot Kantor	910.409,475	910.409,475		
Jumlah Aktiva Tetap	99.212.563,022	99.212.563,022		
Akumulasi Penyusutan	(61.569.390,593,72)	(65.032.302,529,86)		
Jumlah Aktiva Tetap	37.643.172,428	34.180.260,492		
Konstruksi Dalam Penyelesaian				
Aset tidak Lancar	48.550,000	48.550,000		
Akumulasi Penyusutan	(35.321,526)	(36.975,084,80)		
Jumlah Aktiva Tetap	13.228,474	11.574,915		
Jumlah ASET TEJAP	37.656.400,903	34.191.835,407		
JUMLAH ASET	77.362.831.730,67	79.290.055.050,81		
MALAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS				
Jumlah EKUITAS	74.084.101.529,67	75.060.972.621,94		
Jumlah Kewajiban Jangka Panjang	265.103.008	179.416.008		
Jumlah Kewajiban JK PANJANG	265.103.008	179.416.008		
KEWAJIBAN Lancar				
Biaya Ymh Dibayar		3.013.627,193		4.049.666,421
Utang Jkp Jatuh tempo				
Jumlah Kewajiban Lancar				
Jumlah Kewajiban Lancar	3.013.627,193	4.049.666,421		
KEWAJIBAN Jangka Panjang				
Hutang Jangka Panjang		265.103,008		179.416,008
Jumlah Kewajiban Jangka Panjang				
Jumlah Kewajiban Jangka Panjang		265.103,008		179.416,008
EKUITAS				
B.P.yg Belum Ditetapkan Statusnya		45.063.299,487,00		45.063.299,487,00
Penyerahan Pemerintah Kota		68.162.910,741,00		68.162.910,741,00
Hibah Pemerintah Kota				
Laba Rugi Tahun Lalu		(39.138.995,485,53)		(39.142.108,698,33)
LABA Rugi Tahun berjalan		(3.113.212,80)		976.871.092,27

MENGETAHUI
KABAG. ADMIN KEUANGAN
SYAIP L.S.Sos

MENGETAHUI/MENYETUJUI
DIREKTUR
PDAM TIRTA BUKIT SULAP KOTA LIG
HADIPURVANTO, SE

LUBUKLINGGAU, 31 DESEMBER 2023
DIBUAT OLEH
KASUB DEMBOKVIAN
HJ.MARDIATUN AZMI, SE



PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM TIRTA BUKIT SULAP KOTA LUBUKLINGGAU
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2023
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2022
(Dinyatakan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Modal Disetor	Tambahkan Modal Disetor	Saldo Laba		Jumlah
			Labanya (Rugi) Tahun Lalu	Koreksi Laba (Rugi)	
Saldo 31 Desember 2021 - dilaporkan sebelumnya					
Penyerahan Pemerintah Kota	68.162.910.741,00				68.162.910.741,00
Hibah Pemerintah Kota					-
Penyerahan Pemerintah RI yang belum ditetapkan statusnya	45.063.299.487,00				45.063.299.487,00
Labanya (Rugi) Bersih	-		(39.138.995.485,53)		(39.142.108.698,33)
Saldo 31 Desember 2022	113.226.210.228,00		(39.138.995.485,53)		74.084.101.529,67
Penyerahan Pemerintah Kota	68.162.910.741,00				68.162.910.741,00
Hibah Pemerintah Kota					-
Penyerahan Pemerintah RI yang belum ditetapkan statusnya	45.063.299.487,00				45.063.299.487,00
Labanya (Rugi) Bersih	-		(39.142.108.698,33)		(38.165.237.606,06)
Saldo 31 Desember 2023	113.226.210.228,00		(39.142.108.698,33)	976.871.092,27	75.060.972.621,94

MENGETAHUI
KABAG. ADMI DAN KEUANGAN

SYAHUL, S.Sos



LUBUKLINGGAU 31 DESEMBER 2017
DIBUAT OLEH
KASUB. PEMBUKUAN
Hj. MARDIATUN AZMI, SE

PDAM TIRTA BUKIT SULAP KOTA LLG
LAPORAN LABA RUGI
PERIODE 31 DESEMBER 2023

	2.022	2.023
PENDAPATAN		
Pendapatan Usaha		
Pendapatan Penjualan Air	10.288.972.031	9.800.276.157
Pendapatan Penjualan iar beban tetap	1.636.437.500	1.630.530.000
Pendapatan Penjualan Non Air	54.463.050	139.436.630
Jumlah Pendapatan Usaha	11.979.872.581,00	11.570.242.787,00
BEBAN USAHA		
Beban Pegawai	5.222.248.574,00	4.759.827.920,87
Beban Bahan Bakar	-	-
Beban Listrik	1.565.262.143,00	1.478.796.998,00
Beban Operasional Lainnya	866.506.521,00	350.173.400,00
Beban Pemeliharaan	163.873.831,00	370.106.525,00
Beban Air Baku	23.131.088,00	31.815.022,00
Beban Pemakaian Bahan Kimia	112.207.509,00	166.543.026,00
Beban Alat Tulis/Cetakan	14.550.400,00	10.455.922,00
Beban Pemakaian Bahan Pembantu		
Beban Kantor	112.409.507	162.197.709
Beban Pemeliharaan dan Pengembangan		
Beban Promosi		
Beban Penyusutan	3.954.821.812	3.464.565.495,28
Jumlah Beban Usaha	12.035.011.384,96	10.794.482.018,15
PENDAPATAN & BIAYA LAIN-LAIN		
Pendapatan Lain-lain Diluar Usaha	145.095.274,92	208.488.729,75
Biaya Lain-lain Diluar Usaha	93.069.683,76	7.378.406,33
JUMLAH PENDAPATAN & BIAYA LATN-LAIN	52.025.591	201.110.323
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK - EBT	(3.113.212,80)	976.871.092,27

MENGETAHUI
KABAG. ADMIN DAN KEUANGAN

SYAHRIUL S. Sos



LUBUKLINGGAU, 31 DESEMBER 2023

DIBUAT OLEH
KASUB PEMBUKUAN

Hj.Mardiatun Azmi, SE

PERUSAHAAN DAERAH AIR MINUM TIRTA BUKIT SULAP
LAPORAN ARUS KAS

Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2023
Dengan Angka Perbandingan Untuk Tahun 2022
(Dinyatakan dalam rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	#	2023
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
- Laba (Rugi) Bersih		976.871.092
PENYESUAIAN :		
- Penyusutan Aktiva Tetap		3.464.565.495,28
- Piutang Usaha		(5.324.834.974)
- Penyisihan kerugian Piutang Usaha		
- Piutang Non Usaha		-
- Persediaan		(34.393.454)
- Uang Muka		
- Biaya Masih Harus Dibayar		1.036.039.228
- Liabilitas Non Usaha Jangka Pendek		-
- Liabilitas Non Usaha Jangka Panjang		(85.687.000)
Arus kas bersih yang diperoleh		(944.310.705)
ARUS KAS DARI INVESTASI		
- Perolehan Aktiva Tetap		-
- Aset tetap Dalam Penyelesaian		
- Aset Tidak Lancar Lainnya		-
- Amortisasi Tidak Lancar Lainnya		-
Arus kas bersih yang diperoleh		-
ARUS KAS DARI PENDANAAN		
- Penyertaan Pemerintah Kota		-
- Penyertaan Pemerintah RI yang Belum ditetapkan Statusnya		
- Laba Ditahan		-
Arus kas bersih yang diperoleh		-
PENAMBAHAN/(PENGURANGAN) KAS & SETARA KAS		32.560.387,27
KAS & SETARA KAS AWAL TAHUN		31.369.880,02
SALDO KAS & SETARA KAS AKHIR TAHUN		63.930.267,29

LUBUKLINGGAU, 31 DESEMBER 2023

MENGETAHUI
KABAG. ADM DAN KEUANGAN

Syaiful,S.Sos

DIBUAT OLEH
KASUB PEMBUKUAN

Hj.Mardiätun Azmi,SE

MENGETAHUI MENYETUJUI
DIREKTUR

Hadi Purwanto,SE



PDAM TIRTA BUKIT SULAP KOTA LUBUKLINGGAU
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 Untuk Tahun yang berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023

	2022	2023		
1 Kas dan Setara Kas	31.369.880	63.930.267		
Jumlah tersebut adalah saldo Kas setara kas per 31 Desember 2022 dan 2023 dengan rincian sebagai berikut :				
- Deposito Bank Mandiri	-	-		
- Giro Bank BPDSS	24.961.983,24	2.000.529,24		
- Giro Bank BNI-46	1.857.811,30	1.455.199,30		
- Giro Bank BCA	-	2.723.027,00		
- Giro Bank Mandiri	3.712.432,59	1.355.158,02		
- Tabungan Simpeda	507.559,00	50.278.408,00		
- Giro Bank Mandiri LIVIN	330.093,89	4.161.568,89		
- Giro Bank BSI	-	1.956.376,84		
Jumlah Kas setara Kas	31.369.880,02	63.930.267,29		
2 Piutang Usaha	39.971.691.607,03	45.296.526.581,18		
Jumlah tersebut adalah tagihan kepada pelanggan per 31 Desember 2022 dan 2023				
- Piutang Rekening Air	39.971.691.607,03	45.296.526.581,18		
Jumlah Piutang Usaha	39.971.691.607,03	45.296.526.581,18		
3 Penyisihan Piutang Usaha	2.422.018.748,00	2.422.018.748,00		
Jumlah ini adalah saldo penyisihan piutang usaha PDAM Tirta Bukit Sulap Kota Llg per 31 Desember 2023 dan 2022 terdiri dari				
- Penyisihan Piutang Rekening Air	2.422.018.748,00	2.422.018.748,00		
4 Piutang Non Usaha	643.006.387,00	629.706.387,00		
Jumlah ini adalah piutang non usaha PDAM Tirta Bukit Sulap Kota Llg per 31 Desember 2022 dan 2023				
- Piutang Pegawai ex Piutang Rekening	54.029.400,00	54.029.400,00		
- Herlina Masraini	8.978.125,00	8.978.125,00		
- Marwan muhardi	2.600.000,00	2.600.000,00		
- Ratna Zaleha	31.001.653,00	31.001.653,00		
- Fuad Hasyim	16.575.396,00	16.575.396,00		
- Abdul Rachman	148.611.856,00	148.611.856,00		
- Pegawai Kantor Pusat	89.343.318,00	89.343.318,00		
- Piutang Perubahan rekening	51.574.578,00	51.574.578,00		
- Piutang Rekening Non Air	195.870.361,00	195.870.361,00		
- Piutang Lain - lain	31.121.700,00	31.121.700,00		
Jumlah Piutang Non Usaha	629.706.387,00	629.706.387,00		
5 Persediaan	1.472.628.852,00	1.480.075.156,00		
Jumlah tersebut adalah saldo persediaan per 31 Desember 2022 dan 2023 yang terdiri dari :				
- Pipa	1.102.325.309,00	1.102.325.309,00		
- Asesores	72.156.932,00	72.156.932,00		
- Water Meter	97.762.721,00	97.762.721,00		
- BBM Solar	-	-		
- Bahan Kimia	169.262.190,00	189.687.644,00		
- Alat Tulis	31.121.700,00	18.142.550,00		
Jumlah Persediaan	1.472.628.852,00	1.480.075.156,00		
6 Uang Muka	50.000.000,00	50.000.000,00		
Jumlah tersebut adalah saldo uang muka per 31 Desember 2016 dan 2017 terdiri dari :				
- Uang Muka Penambahan daya Listrik Kantor PDAM Watas	50.000.000,00	50.000.000,00		
Jumlah Uang Muka	50.000.000,00	50.000.000,00		
7 Aset Tetap				
Harga Perolehan	Saldo 31 Des 2022	Penambahan 2023	Pengurangan 2023	Saldo 31 Des 2023
1 Tanah Hak Atas Tanah	427.471.050,00			427.471.050,00
2 Instalasi Sumber	17.291.280.715,00			17.291.280.715,00
3 Instalasi Pompa	6.477.121.579,00			6.477.121.579,00
4 Instalasi Pengolahan	15.269.725.211,00			15.269.725.211,00
5 Instalasi Tranmisi/Distribusi	52.961.605.472,00			52.961.605.472,00
6 Bangunan Gedung	3.455.672.958,00			3.455.672.958,00
7 Peralatan dan Perlengkapan	922.144.962,00			922.144.962,00
8 Alat Angkutan	1.497.131.600,00			1.497.131.600,00
9 Perabot Kantor	910.409.475,00			910.409.475,00
Jumlah Aset Tetap	99.212.563.022,00	-	-	99.212.563.022,00

PDAM TIRTA BUKIT SULAP KOTA LUBUKLINGGAU
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 Untuk Tahun yang berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023

	2022	2023
Akumulasi Penyusutan	Saldo 31 Des 2022	Penambahan 2023
1 Tanah	-	-
2 Instalasi Sumber Air	7.613.968.905,59	499.781.582,70
3 Instalasi Pengolahan Air	10.561.311.237,10	542.435.893,37
4 Instalasi Transmisi/Distribusi	32.076.879.625,19	2.037.043.608,94
5 Kendaraan / Alat Angkutan	1.391.634.766,14	35.662.150,59
6 Bangunan Gedung	1.998.893.987,25	137.952.344,73
7 Perabot Kantor	661.712.274,25	28.624.255,57
8 Instalasi Pompa	6.459.529.728,04	166.376.488,71
9 Peralatan dan Perlengkapan	805.460.070,21	15.035.611,48
Jumlah Aset Tetap	61.569.390.593,77	3.462.911.936,09
		Pengurangan 2023
		-
		Saldo 31 Des 2023
		-
		8.113.750.488,29
		11.103.747.130,47
		34.113.923.234,13
		1.427.296.916,73
		2.136.846.331,98
		690.336.529,82
		6.625.906.216,75
		820.495.681,69
		65.032.302.529,86
8 Aset tetap dalam penyelesaian		2022
Jumlah ini adalah Proyek yang masih dalam penyelesaian tahun 2016 dan 2017 terdiri dari		2023
-	-	-
-	-	-
-	-	-
Jumlah Aset Tetap dalam penyelesaian	-	-
9 Aset Tak Lancar Lainnya		13.228.474,39
Jumlah tersebut merupakan aset tak Lancar Lainnya tahun 2016 dan 2017 :		11.574.915,20
Program Billing systim	48.550.000,00	48.550.000,00
Amortisasi Aset tak lancar lainnya	(35.321.525,61)	(36.975.084,80)
Jumlah Aset Tak lancar lainnya	13.228.474,39	11.574.915,20
10 Beban Masih Harus dibayar		3.013.627.193,00
Jumlah ini merupakan beban yang telah diakui namun belum dibayar tahun 2022 dan 2023 yang terdiri dari :		4.049.666.420,87
Pajak Air Bawah Tanah	1.680.068,00	1.312.276,00
Pajak Air Permukaan	1.812.875,00	1.436.482,00
Uang Pesangon Karyawan PDAM	143.072.154,00	260.289.478
Tagihan listrik pompa intake bln desember	216.843.915,00	267.834.456,00
Pengadaan dan pemasangan jaringan pipa pdam dan peralatan	144.420.412,00	144.420.412,00
Dapenna Pamsi	543.961.608,00	512.994.952,00
tunjangan transport karyawan	402.829.600,00	800.242.768,00
BPJS kesehatan	17.737.408,00	-
Insentif pembaca meter	37.945.500,00	89.622.000,00
uang piket produksi	25.530.000,00	108.970.000,00
beban penagihan tunggakan rekening air	198.882.082,00	151.780.822,00
Kekurangan gaji karyawan bulan desember 2023	196.859.404,00	498.120.422,00
BPJS Ketenaga kerjaan	199.683.414,00	286.628.599,87
Beban kemitraan	381.853.326,00	381.853.326,00
Beban pegawai	136.065.319,00	136.065.319,00
Beban Operasi Lainnya'	107.741.808,00	107.741.808,00
Beban Pemeliharaan	16.850.000,00	60.495.000,00
Pembelian Pipa	10.000.000,00	10.000.000,00
Pembelian Accesores	229.858.300,00	229.858.300,00
Jumlah Beban Masih Harus dibayar	3.013.627.193,00	4.049.666.420,87
11 Liabilitas Non Usaha	265.103.000,00	179.416.008,00
Jumlah ini merupakan kewajiban perusahaan diluar kegiatan utam perusahaan per tahun 2022		
Hutang koperasi		
Hutang koperasi untuk periode 24 bulan		
a. Liabilitas jangka pendek	-	-
b. Liabilitas jangka panjang ,	265.103.000,00	179.416.008,00
	265.103.000,00	179.416.008,00
12 Ekuitas	74.084.101.529,67	75.060.972.621,94
Saldo ekuitas perusahaan per 31 Desember 2016 dan 2017 terdiri dari :		
- Penyertaan Pemerintah Kota	68.162.910.741,00	68.162.910.741,00
- Hibah Pemerintah Kota	-	-
- Hibah Pemerintah Kota 2017	-	-
- Penyertaan Pemerintah RI yg belum ditetapkan statusnya	45.063.299.487,00	45.063.299.487,00
- Saldo Laba / Rugi tahun lalu	(39.138.995.485,53)	(39.142.108.698,33)
- Saldo Laba / Rugi tahun berjalan	(3.113.212,80)	976.871.092,27
	74.084.101.529,67	75.060.972.621,94
13 Pendapatan Usaha	12.124.967.855,92	11.778.731.516,75
Jumlah ini merupakan saldo pendapatan air dan non air tahun 2016 dan 2017 dengan rincian sebagai berikut :		
Pendapatan Operasi Air	11.925.409.531,00	11.430.806.157,00
Pendapatan Operasi Non Air		
- Sewa Instalasi	54.463.050,00	139.271.200,00
- Denda	144.828.000,00	-
- Jasa Giro dan bunga Deposito	267.274,92	288.729,75
- Air Tangki	-	8.200.000,00
- Penyambungan Kembali dan Balik Nama	-	165.430,00
- Lain - lain	-	200.000.000,00
Jumlah Pendapatan Usaha	12.124.967.855,92	11.778.731.516,75

PDAM TIRTA BUKIT SULAP KOTA LUBUKLINGGAU
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
 Untuk Tahun yang berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2023

	2022	2023
14 Beban Usaha		10.801.860.424,48
Beban yang diakui sehubungan dengan produksi air bersih, distribusi dan administrasi tahun 2022 dan 2023 yang dirinci sebagai berikut :		
1	Gaji dan Honor Sumber Air	-
2	Beban Listrik PLN Sumber Air	1.478.796.998,00
3	Rupa – rupa Beban Operasi Sumber Air	21.050.000,00
4	Lembur Pengolahan Air	130.550.000,00
5	Pemeliharaan Danau, Sungai	119.000.000,00
6	Pemeliharaan Sumur – sumur	-
7	Pemeliharaan Alat Perpompaan	70.045.000,00
8	Pemeliharaan Instalasi Sumber Lainnya	22.077.500,00
9	Retribusi air Bawah Tanah	31.815.022,00
10	Beban Penyusutan Bangunan dan Perbaikannya	499.781.582,70
11	Pemakaian Bahan Kimia	166.543.026,00
12	Beban Bahan Bakar Pengolahan Air	-
13	Beban Listrik PLN Pengolahan Air	-
14	Rupa – rupa Beban Pengolahan Air	-
15	Pemeliharaan Instalasi Pengolahan Air	1.500.000,00
16	Pemeliharaan Intsalasi Pompa	1.110.000,00
17	Gaji dan Honor Pengolahan Air	543.135.256,00
18	Beban Penyusutan Peralatan Pompa	166.376.488,71
19	Beban Penyusutan Alat – Alat Pengolahan Air	542.435.893,37
20	Beban Pegawai Transmisi dan Distribusi	-
21	Gaji dan Honor Transmisi dan Distribusi	240.821.788,00
22	Rupa – Rupa Beban Operasi Transmisi dan Distribusi	8.215.500,00
23	Pemeliharaan Pipa Transmisi dan Distribusi	54.219.750,00
24	Pemeliharaan Pipa Dinas	13.830.000,00
25	Pemeliharaan Water Meter	-
26	Beban Iklan	-
27	Beban Penyusutan Pipa Transmisi dan Distribusi	2.037.043.608,94
28	Beban Pegawai Umum	69.937.874,00
29	Tunjangan-Tunjangan Umum dan Administrasi	527.851.840,00
30	Gaji dan Honor Umum dan Administrasi	2.719.000.795,00
31	Insentif/Kesejahteraan Karyawan Umum dan Administrasi	-
32	BEBAN KEMITRAAN	10.000.000,00
33	Iuran Pensiun	185.939.332,00
34	Bantuan dan Sumbangan	62.173.013,00
35	Pendidikan dan Latihan	-
36	Rupa – Rupa Beban Pegawai	20.375.000,00
37	Iuran Jamsostek Untuk Kecelakaan dan Kematian	259.005.804,87
38	THR	193.760.231,00
39	Beban Alat Tulis Kantor dan Foto Copy	10.075.922,00
40	Barang – Barang Cetak	380.000,00
41	Beban Telepon, Telex, Telegram	13.653.000,00
42		32.723.836,00
	Rupa – Rupa Beban Kantor	39.590.610,00
43	Beban Pembacaan Meter	104.906.000,00
44	Beban Penagihan Rekening Air	35.337.600,00
45	Beban Audit	-
46	Pemeliharaan Inventaris Kantor	65.807.600,00
47	Pemeliharaan Kendaraan	21.916.675,00
48	Pemeliharaan Bangunan	600.000,00
49	Pemeliharaan Taman dan Lapangan	-
50	RUPA – RUPA BEBAN UMUM	500.000,00
51	Bunga Pinjaman	-
52	Beban Perjalanan Dinas	49.614.300,00
53	Beban Iuran / Berlangganan	2.460.000,00
54	Beban Bantuan Hukum	-
55	Beban Keamanan	-
56	Beban Pajak Bumi dan Bangunan	-
57	Insentif/Kesejahteraan Karyawan Umum dan Administrasi	-
58	Rupa – Rupa Beban Umum Lainnya	11.597.250,00
59	Beban Penyusutan Bangunan	137.952.344,73
60	Beban Penyusutan Kendaraan/Alat Pengangkutan	35.662.150,59
61	Beban Penyusutan Rupa-Rupa Alat-Alat dan Perlengkapan Lainnya	15.035.611,48
62	Beban Penyusutan Meubelair Kantor/Administrasi	28.624.255,57
63	Beban Penyusutan Rupa-rupa Inventaris/Perabot Kantor Lainnya	1.653.559,19
64	Beban survey	-
65	Beban Bank	-
	Jumlah	12.128.081.068,02
		10.801.860.424,48